

Anexo XIV: Información de Vistas y Planos

(V 5.0 - 15/12/2021)

Objetivo del Anexo:

Desde la EMVS se dan ciertas recomendaciones de presentación de planos que se consideran importantes para una buena gestión y definición del proyecto:

- 1- INFORMACION DE VISTAS Y PLANOS
 - VISTAS DE REVISIÓN / GESTIÓN
 - VISTAS DE ENTREGA
- 2- TABLAS DE PLANIFICACIÓN (consultar “Anexo XVII. Tablas de Planificación”)
 - DE GESTIÓN
 - DE SUPERFICIES
 - DE MEDICIONES
- 3- LEYENDAS

***NOTA:** La nomenclatura de vistas y planos de este anexo es esquemática, se debe seguir la nomenclatura especificada en el “Anexo VII. Navegador de Proyectos”. Se indica con un asterisco aquellas vistas que la EMVS considera necesarias para la correcta definición del proyecto.

1- INFORMACION DE VISTAS Y PLANOS

ARQUITECTURA:

- Vistas de gestión:
 - GESTIÓN - Export Ingenierías
 - GESTIÓN - Estructura
 - GESTIÓN - MEP
 - GESTIÓN - Habitaciones
 - GESTIÓN - Edificabilidad
 - GESTIÓN - Suelos
 - GESTIÓN - Tabiquería
 - GESTIÓN - Muros int/ext
 - GESTIÓN - Envolvente
 - GESTIÓN - Subproyectos
 - ...etc
- Vistas de planos o entrega:
 - PLANOS - Evacuación de incendios
 - PLANOS - Cotas, MEP, Tabiquería, Carpintería, Acabados

PLANOS - Plantas Ordenación
PLANOS - Sectorización
PLANOS - Alzados y secciones
PLANOS - Edificabilidad
PLANOS - Útiles
PLANOS - Evacuación de incendios
PLANOS - Tipologías vivienda/Leyenda
PLANOS - Usos y superficies
PLANOS - Usos y superficies+MEP
PLANOS - Vivienda tipo_Cotas
PLANOS - Calificación
...etc

• VISTAS DE GESTIÓN - ARQUITECTURA

*GESTIÓN - Vista Portada o de inicio

Se debe configurar una vista de inicio o de portada en vez de dejar al programa que guarde el modelo con la última vista, que puede ser una vista 3D y ralentizar la apertura del modelo.

Para ello ir a pestaña “Gestionar”, y en el grupo “Gestionar proyecto”, abajo a la derecha tenemos el icono de “Vista Inicial”. Lo recomendable sería que escogiéramos una vista de portada con la información de la promoción en cuestión. Que a su vez habrá sido completada en los parámetros de proyecto. Se adjunta un ejemplo:

PROYECTO DE EJECUCIÓN

82 VPPA Y GARAJE EN EL PP "EL CAÑAVERAL", MANZANA 5B - C. FRANCISCO GRANDE COVIÁN 60, 62, 64 Y 66. MADRID

emvs
EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO

 MADRID

Nombre de Archivo:
CÑV5B_PE_ARQ
Nombre de Modelo:
Modelo de Arquitectura
Versión de Revit:
2019.2



ARQUITECTOS

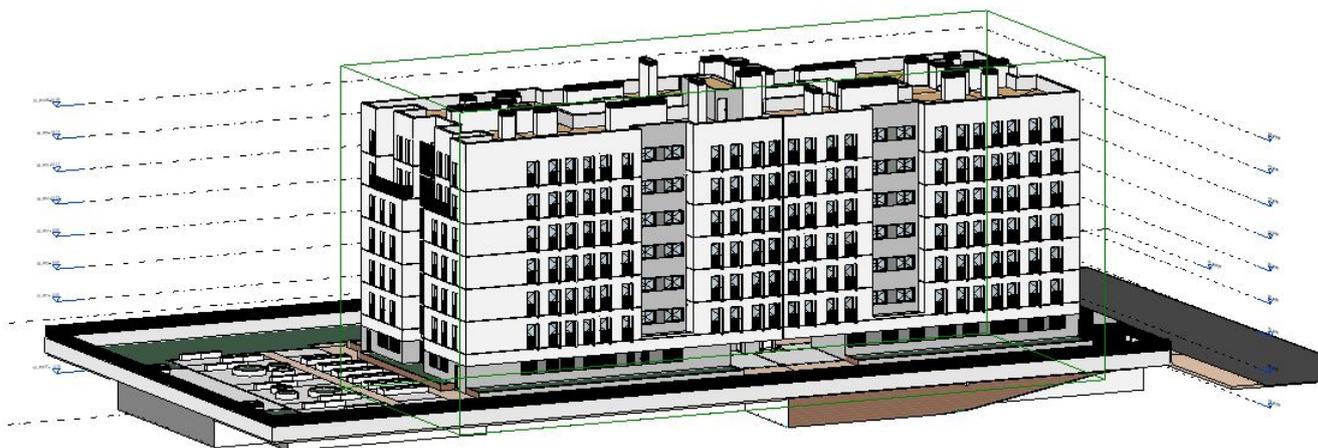
Nombre estudio | Dirección | Teléfono | Fax | E-mail

Notas:

- Esta ventana de apertura está configurada por defecto para todos los proyectos.
- Cierre todas las demás ventanas antes de sincronizar el modelo, para que el proceso sea más rápido.
- Es recomendable crear un archivo local cada día.

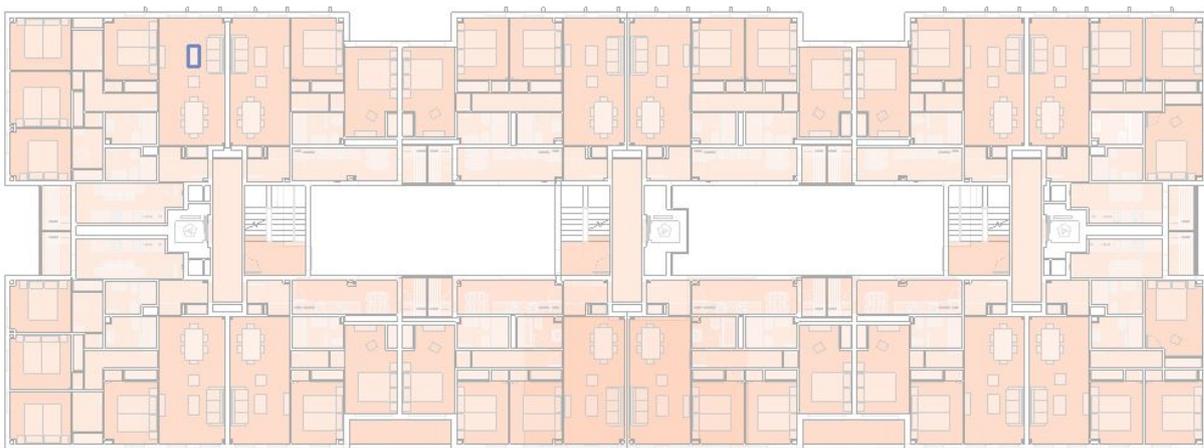
*GESTIÓN - Exportación IFC

VISTA 3D. Se recomienda crear una vista de exportación IFC para que cuando se guarde el modelo en este formato tenga toda la información necesaria que queremos exportar. Y ocultar por el contrario aquella información que no pertenece al modelo de Arquitectura, Estructura o Instalaciones (dependiendo del IFC a exportar).



GESTIÓN - Exportación Ingenierías

PLANTAS. Se tratan de vistas que incluyen la información necesaria para las Ingenierías en caso de que requieran una base DWG limpia para algún tipo de trabajo que no sea en BIM.



*GESTIÓN - Estructura

PLANTAS. Son vistas donde se observa solamente los elementos relativos al modelo de Estructura (Cimentación, forjados, vigas, pilares, losas etc.)

*GESTIÓN - MEP

PLANTAS. Son vistas donde se observa solamente los elementos relativos al modelo de Instalaciones.

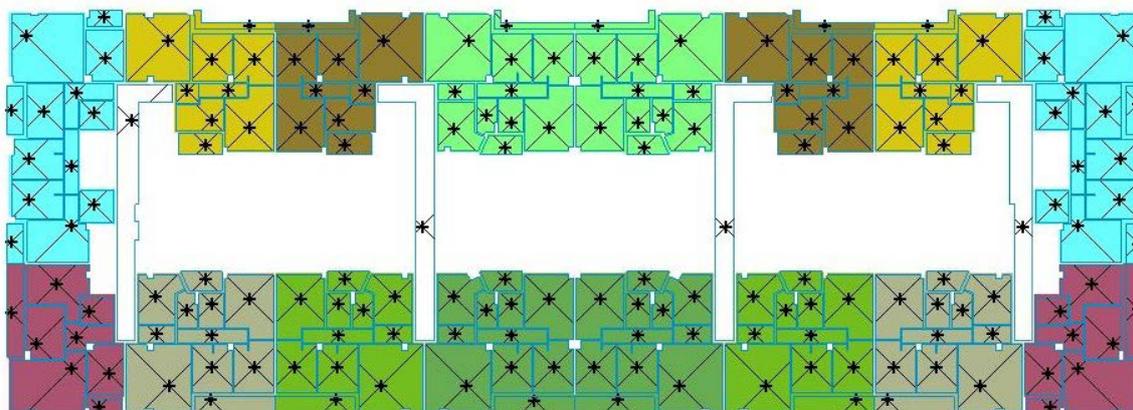
*GESTIÓN - Habitaciones

PLANTAS. El objetivo de este grupo de vistas de gestión es clarificar cuál es el uso de cada habitación, e identificarlo claramente con colores. En caso de haber algún error de nomenclatura o codificación será más fácil localizarlo. Normalmente irá acompañado de su tabla de planificación de Habitaciones-Usos y de una leyenda de color.



*GESTIÓN - Tipos

PLANTAS. El objetivo de este grupo de vistas de gestión es clarificar las tipologías de vivienda e identificarlo claramente con colores. En caso de haber algún error de nomenclatura o codificación será más fácil localizarlo. Normalmente irá acompañado de su tabla de planificación de Habitaciones - Tipos y de una leyenda de color. Se puede ocultar toda la arquitectura para que sea más fácil la selección de las habitaciones.



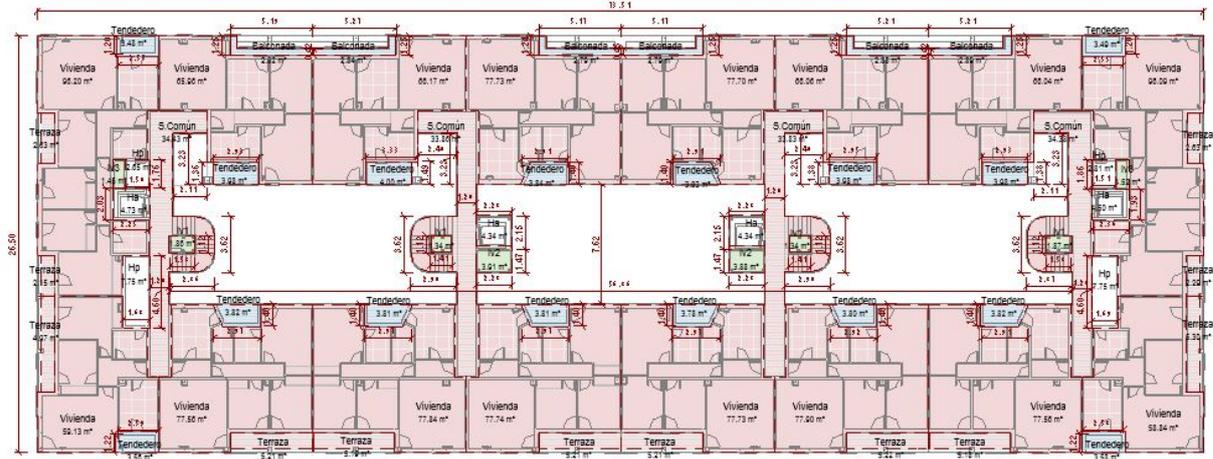
Definición de esquema

Título: TIPOS DE VIVIENDA Color: N° Opera Por valor Por rango Editar formato...

	Valor	Visible	Color	Patrón de relleno	Vista previa
1	VT1/2	<input checked="" type="checkbox"/>	RGB 255-255-196	<Relleno uniforme>	
2	VT2/2	<input checked="" type="checkbox"/>	RGB 255-255-006	<Relleno uniforme>	
3	VT3/2	<input checked="" type="checkbox"/>	RGB 225-225-000	<Relleno uniforme>	
4	VT4/4	<input checked="" type="checkbox"/>	RGB 089-089-255	<Relleno uniforme>	
5	VT5/2	<input checked="" type="checkbox"/>	RGB 255-232-138	<Relleno uniforme>	
6	VT6/2	<input checked="" type="checkbox"/>	RGB 216-201-016	<Relleno uniforme>	
7	VT7/2	<input checked="" type="checkbox"/>	RGB 146-125-046	<Relleno uniforme>	
8	VT8/3	<input checked="" type="checkbox"/>	RGB 128-255-128	<Relleno uniforme>	
9	VT9/3	<input checked="" type="checkbox"/>	RGB 157-211-124	<Relleno uniforme>	
10	VT10/3	<input checked="" type="checkbox"/>	PANTONE 366 C	<Relleno uniforme>	
11	VT11/3	<input checked="" type="checkbox"/>	RGB 000-128-000	<Relleno uniforme>	
12	VT12/3	<input checked="" type="checkbox"/>	RGB 128-128-064	<Relleno uniforme>	
13	VT13/3	<input checked="" type="checkbox"/>	RGB 117-255-117	<Relleno uniforme>	
14	VT14/2	<input checked="" type="checkbox"/>	RGB 183-096-038	<Relleno uniforme>	

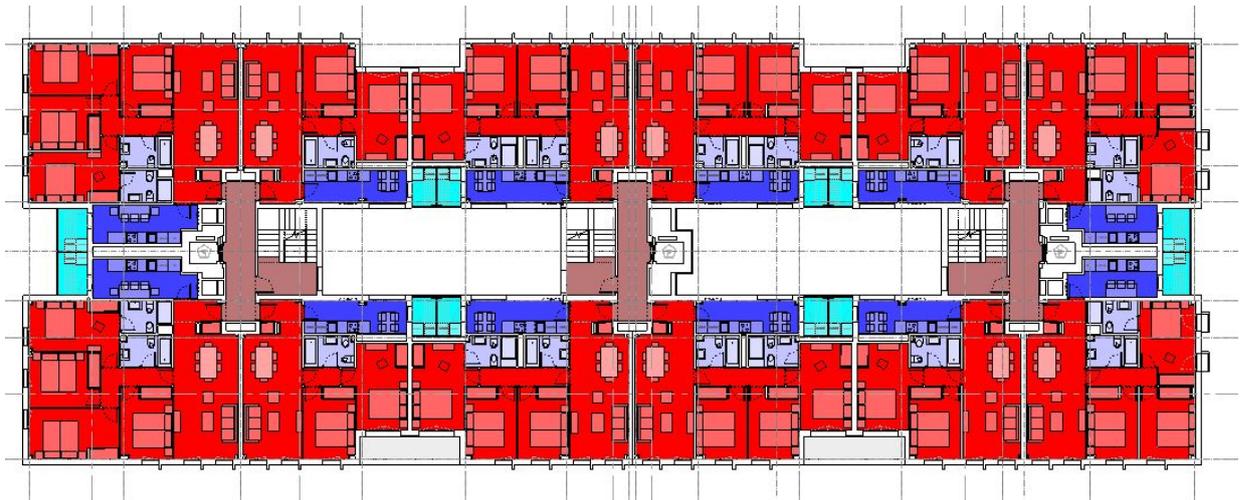
***GESTIÓN - Edificabilidad**

PLANTAS. El objetivo de este grupo de vistas de gestión es clarificar las áreas de compatibilidad, e identificarlo claramente con colores. En caso de haber algún error de las áreas será más fácil localizarlo. Normalmente irá acompañado de su tabla de planificación de Áreas y de una leyenda de color.



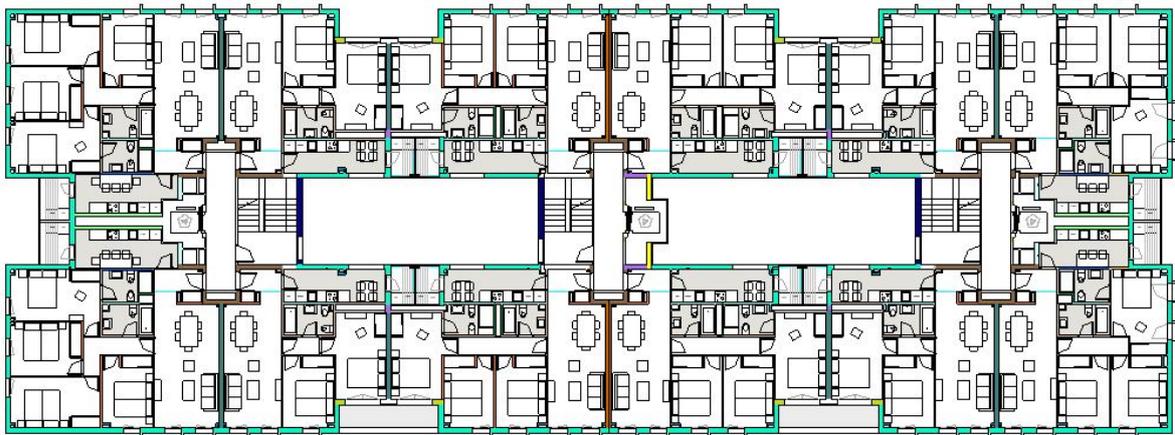
***GESTIÓN - Suelos**

PLANTAS. El objetivo de este grupo de vistas de gestión es clarificar cuál es el tipo de acabado de suelo e identificarlo claramente con colores. En caso de haber algún error de elección de tipo de suelo y acabado será más fácil localizarlo. Normalmente irá acompañado de su tabla de planificación de Medición de materiales o de categoría Suelos y de una leyenda. Facilita la revisión en fase de Ejecución y medición del proyecto.



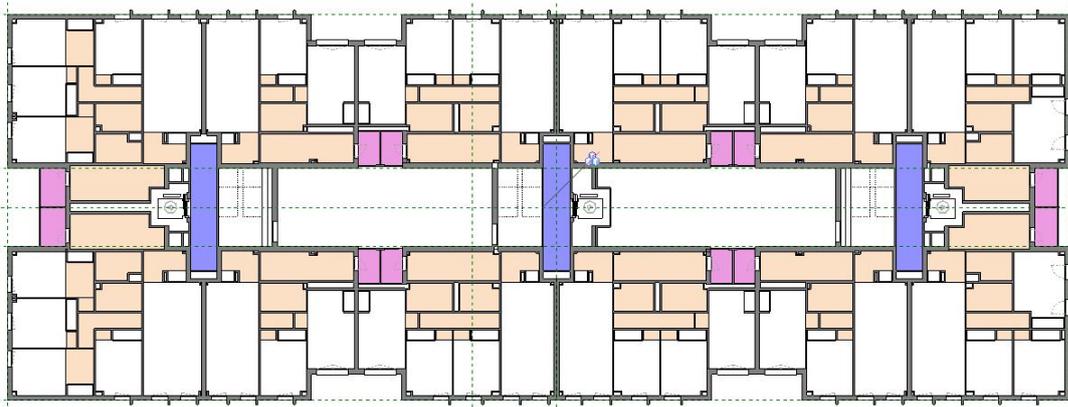
*GESTIÓN - Tabiquería

PLANTAS. El objetivo de este grupo de vistas de gestión es clarificar cuál es el tipo de muros e identificarlo claramente con colores. En caso de haber algún error de elección de tipo de tabique será más fácil localizarlo. Normalmente irá acompañado de su tabla de planificación de Medición de materiales o de categoría Muros y de una leyenda. Facilita la revisión en fase de Ejecución y medición del proyecto.



*GESTIÓN - FalsosTechos

PLANTAS. El objetivo de este grupo de vistas de gestión es clarificar cuál es el tipo y altura de falsos techos e identificarlo claramente con colores. En caso de haber algún error de elección de tipo de techo o de la altura colocada será más fácil localizarlo. Normalmente irá acompañado de su tabla de planificación de Medición de materiales o de categoría techos y de una leyenda. Facilita la revisión en fase de Ejecución y medición del proyecto, así como en plano de justificación de altura libre en fase de Básico para licencia.



***GESTIÓN - Muros interior / exterior**

PLANTAS. El objetivo de este grupo de vistas de gestión es clarificar en qué muros están en contacto con el exterior y cuáles están situados en interior. Se identificará claramente con colores. En esta vista se apreciará claramente la ubicación de estos muros y se podrá comprobar si están en el subproyecto correcto. Normalmente irá acompañado de su tabla de planificación de Medición de materiales. Facilita la revisión en fase de Ejecución del proyecto.

***GESTIÓN - Envolverte**

PLANTAS. El objetivo de este grupo de vistas de gestión es clarificar en qué muros se ha colocado aislamiento térmico e identificarlo claramente con colores. En esta vista se apreciará la envolvente térmica y se podrá comprobar a grandes rasgos si no hay puentes térmicos o discontinuidad en la envolvente.

***GESTIÓN - Niveles**

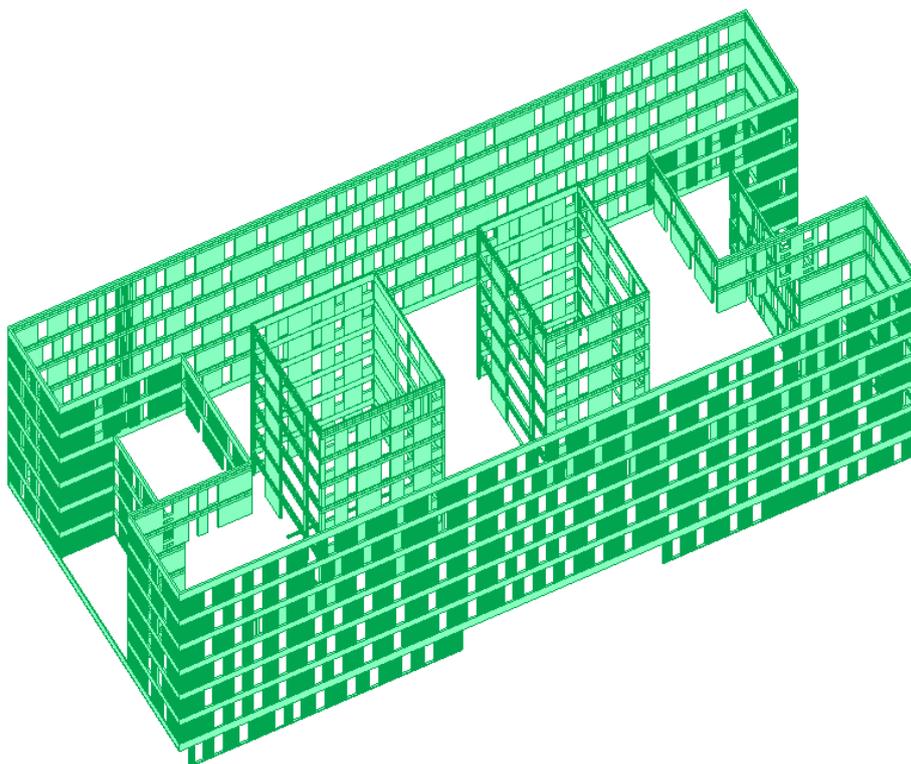
ALZADO/SECCIÓN. El objetivo de este grupo de vistas de gestión es clarificar la nomenclatura de todos los niveles del proyecto y su ubicación. Servirá para que todas las disciplinas tengan claros a simple vista los niveles del proyecto.



*GESTIÓN - Subproyectos

VISTAS 3D. El objetivo de este grupo de vistas es localizar rápidamente los elementos incluidos en cada Subproyecto independientemente. Se creará una vista por Subproyecto y se ocultarán el resto de Subproyectos en esa vista, mostrando únicamente el Subproyecto correspondiente. De esta manera, se identifican rápidamente los elementos incluidos en cada Subproyecto. Se incluirán estas vistas de gestión de Subproyectos en todos los modelos de Revit.

Subproyectos	Parámetro de visibilidad
--- CNV_ARO_APARATOS_SANITARIOS	Ocultar
--- CNV_ARO_BARANDILLAS	Ocultar
--- CNV_ARO_CHIMENEAS	Ocultar
--- CNV_ARO_CUBIERTAS	Ocultar
--- CNV_ARO_ELEM_DE_DETALLE	Ocultar
--- CNV_ARO_ENVOLVENTE	Ocultar
--- CNV_ARO_ESCALERAS	Ocultar
--- CNV_ARO_FACHADA	Mostrar
--- CNV_ARO_HABITACIONES	Ocultar
--- CNV_ARO_MOBILIARIO	Ocultar
--- CNV_ARO_MODELOS_GENÉRICOS	Ocultar
--- CNV_ARO_PARTICIONES	Ocultar
--- CNV_ARO_PISCINAS	Ocultar
--- CNV_ARO_PUERTAS	Ocultar
--- CNV_ARO_SUELOS	Ocultar

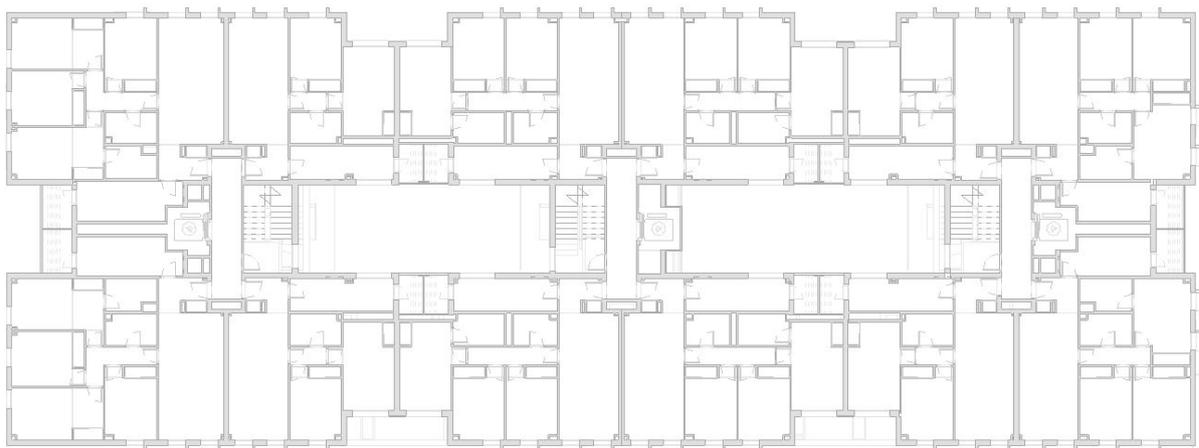


- **VISTAS DE PLANOS - ARQUITECTURA**

PLANOS – Plano llave

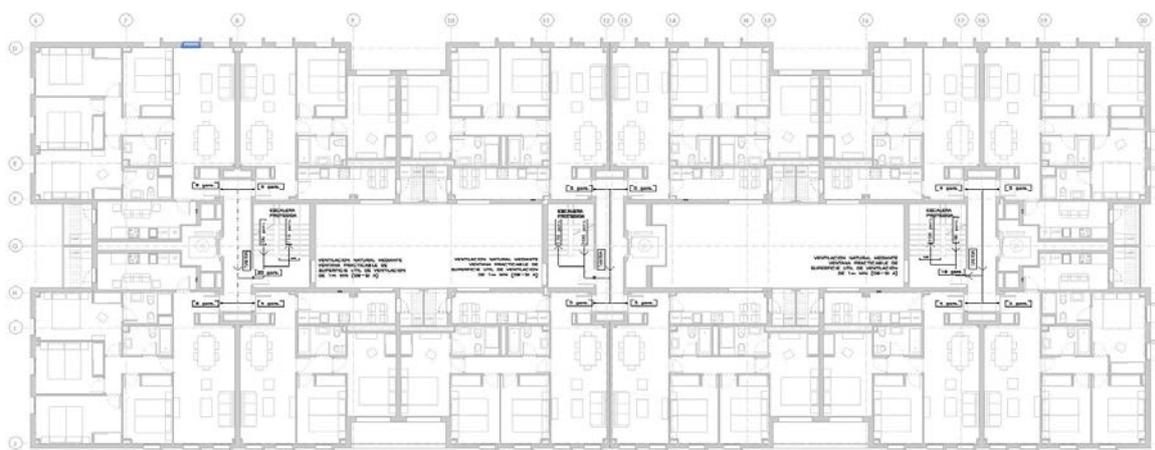
PLANTAS. El objetivo de este grupo de vistas de entrega es obtener una base limpia, sencilla y esquemática que sirva para colocar en los planos de entrega para señalar por ejemplo las líneas de

secciones y alzados, localizar las unidades de viviendas en los planos de fichas de viviendas. O señalar con elementos de anotación por ejemplo las entradas a los portales.



***PLANOS - Evacuación de incendios**

PLANTAS. El objetivo de este grupo de vistas de entrega es describir toda la información necesaria para la Evacuación de incendios de acuerdo al CTE. Normalmente será una base de nuestro modelo e indicaciones con familias de anotación.



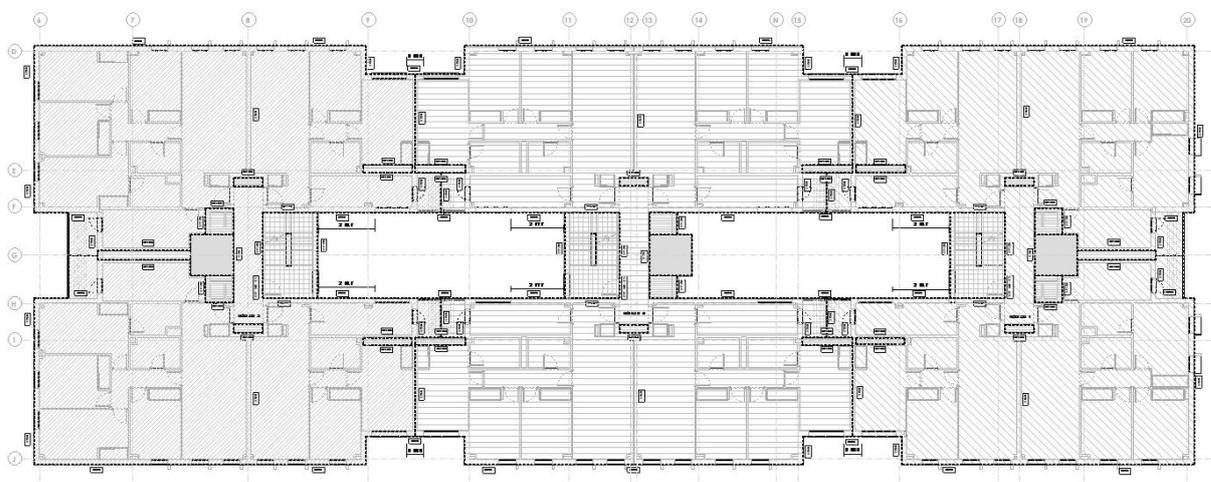
***PLANOS - Cotas, Tabiquería, Carpintería, Acabados, (MEP)**

PLANTAS. El objetivo de este grupo de vistas de entrega es describir toda la información necesaria para la definición constructiva del edificio, Tipos de tabiquería, tipos de carpintería de exterior e interior, acabados de las estancias tanto en suelos como en paredes y techos y pueden incluirse bajantes de instalaciones para su revisión.

***PLANOS - Sectorización**

PLANTAS. El objetivo de este grupo de vistas de entrega es describir toda la información necesaria para la Sectorización de incendios de acuerdo al CTE. Normalmente será una base de nuestro

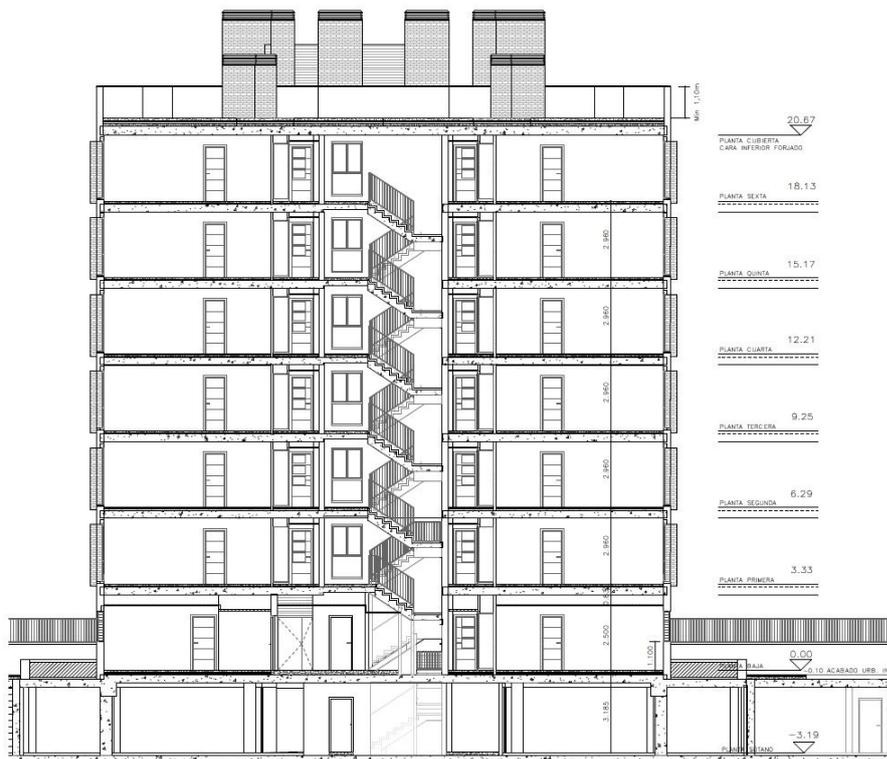
modelo y el grupo de áreas que de Sectorización de incendios que a su vez incluirán los parámetros necesarios para rellenar las tablas de planificación. Se pueden usar rellenos de color o preferiblemente tramas o rayados para que se pueda diferenciar si el plano se imprime en blanco y negro.



*PLANOS - Alzados y secciones

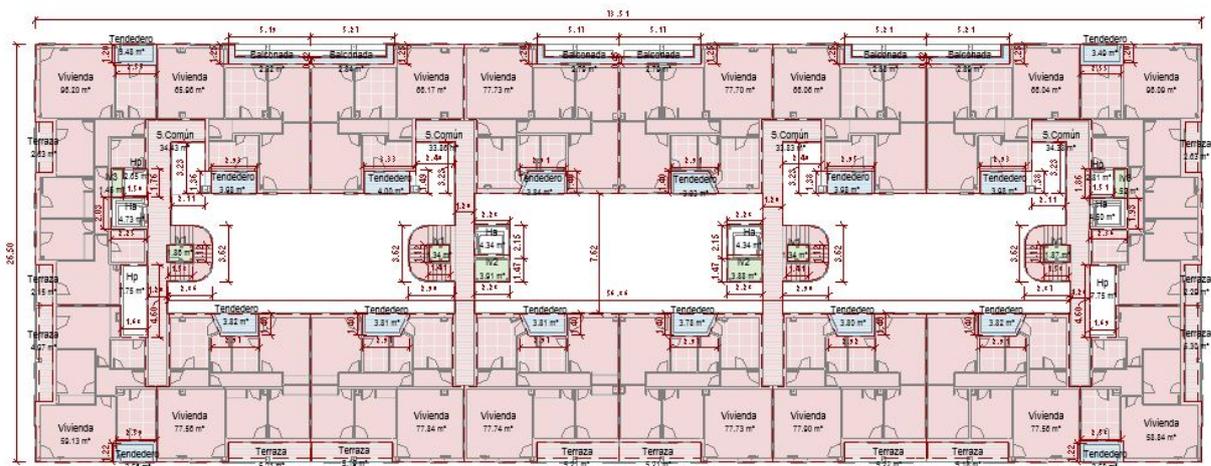
ALZADOS/SECCIONES. El objetivo de este grupo de vistas de entrega es describir toda la información necesaria para la definición de las fachadas del edificio (tipos de ventanas, huecos, materiales, fachadas, barandillas y su altura, petos y sus alturas, vallados, tendedores, celosías etc.). En sección se incluirá toda la información relevante para comprobar eficazmente todas las cuestiones de comprobación de alturas, alturas entre forjados, alturas libres, alturas mínimas conforme CTE, etc. Las secciones y alzados deben tener una configuración de visualización correcta, con las zonas seccionadas claramente diferenciadas y no dando lugar a confusión.

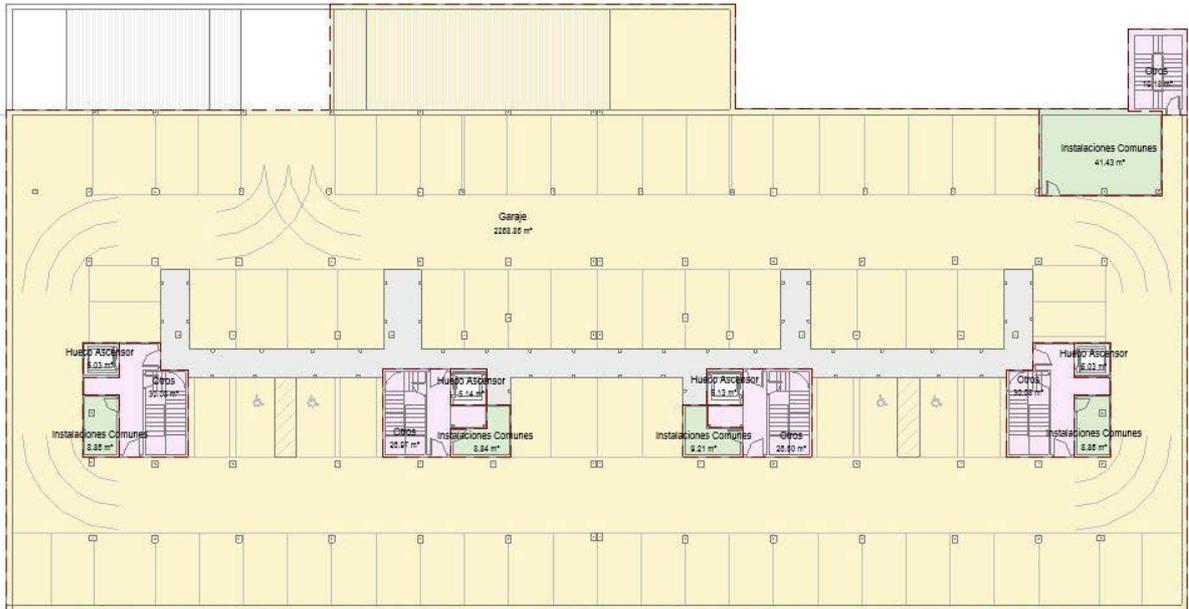




***PLANOS - Áreas construidas / edificabilidad**

PLANTAS. El objetivo de este grupo de vistas de entrega es describir toda la información necesaria para la comprobación de Edificabilidad de la promoción. Se deben crear las superficies en el propio modelo y no exportar a DWG para realizar este trabajo. Normalmente irá acompañado de su tabla de planificación de Áreas y de una leyenda. Las tablas de planificación de entrega irán vinculadas a estas áreas, con su codificación, nomenclatura, porcentaje de edificabilidad, etc. Además, se podrá acompañar de elementos de anotación, como cotas.

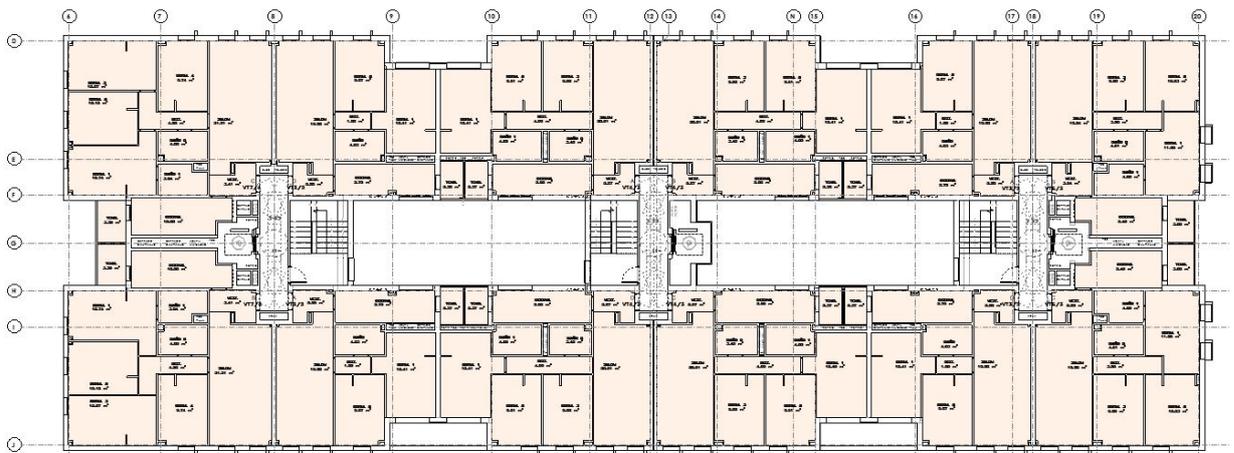




*PLANOS - Superficies Útiles

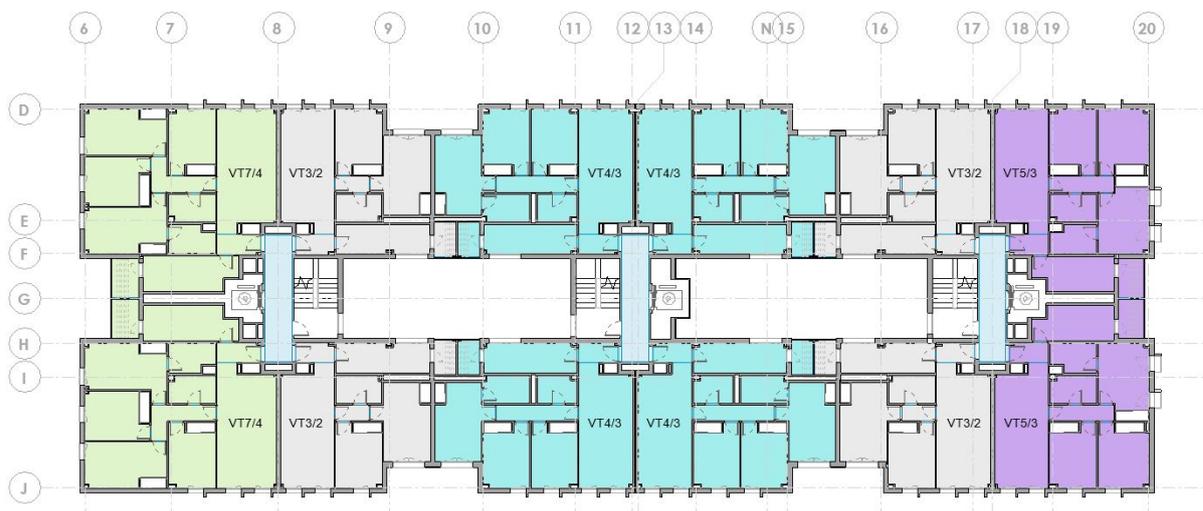
PLANTAS. El objetivo de este grupo de vistas de entrega es describir las áreas útiles de la promoción. Puede ir acompañado o no del mobiliario. Normalmente irá acompañado de su tabla de planificación de Habitaciones. Las tablas de planificación de entrega irán vinculadas a estas habitaciones, con su codificación, nomenclatura y sumatorios correctos. En garajes irán correctamente nombradas las plazas y los trasteros, las escaleras, los portales etc.

Además, se podrá acompañar de elementos de anotación, como cotas, ejes, etc. Especial importancia tendrán también la anotación de pendientes de rampas y suelos. En la planta de Cubierta deben señalarse las pendientes, recogidas de agua, chimeneas, antenas, régimen de distancias establecidas por la OCAS en relación a salida de chimeneas. etc.



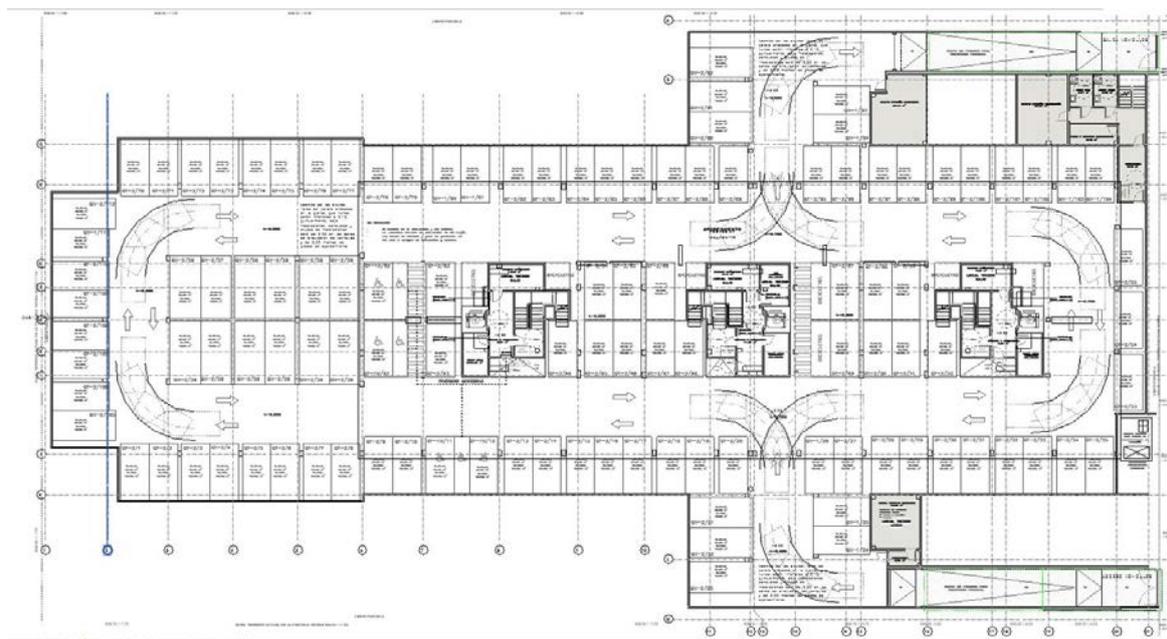
*PLANOS - Tipologías vivienda / Leyenda

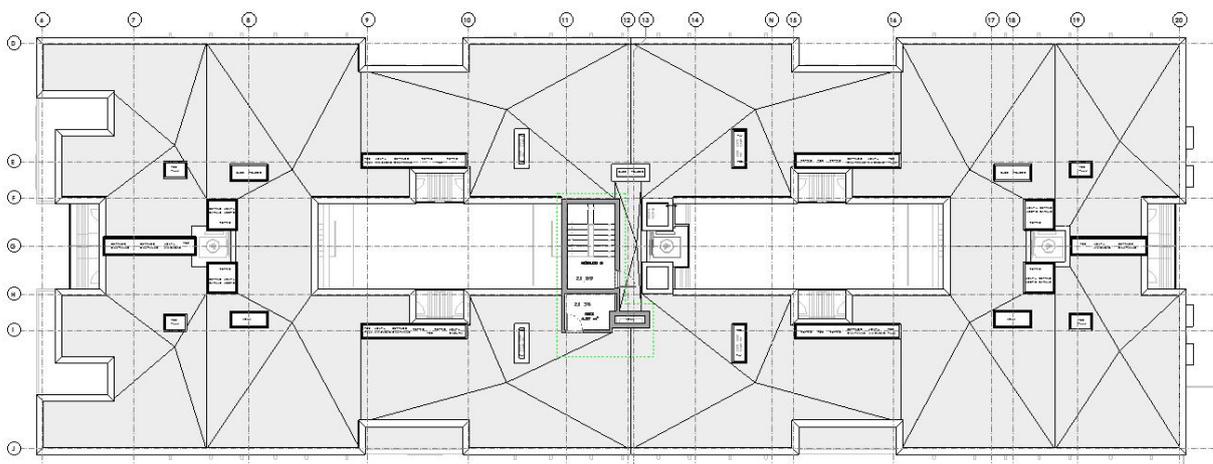
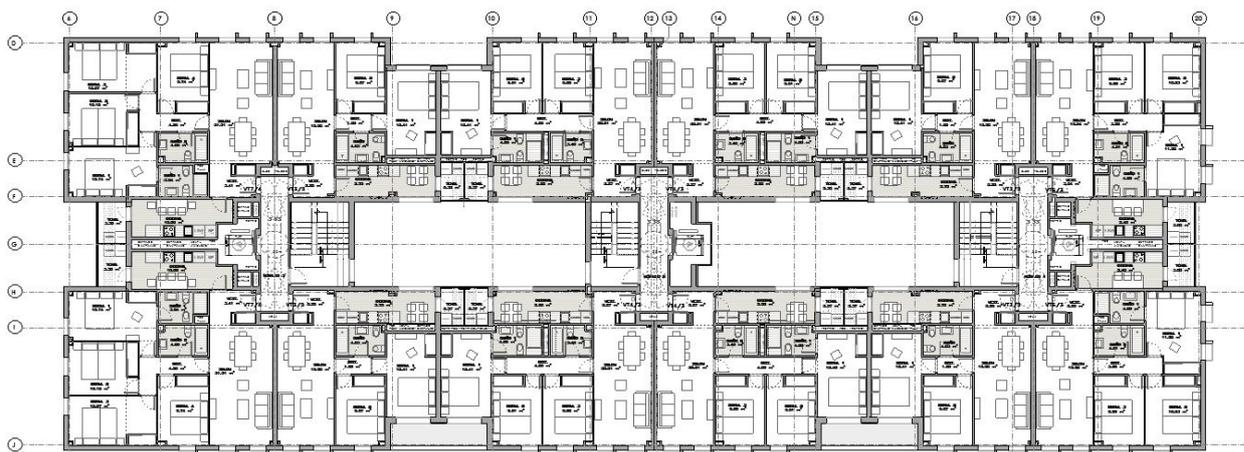
PLANTAS. El objetivo de este grupo de vistas de entrega es obtener unos planos de Tipologías por color para identificar rápidamente el tipo de vivienda del que se trata y su nomenclatura. En caso de haber algún error de nomenclatura o codificación será más fácil localizarlo. Normalmente irá acompañado de su tabla de planificación de Habitaciones – Tipos y de una leyenda de color. Es uno de los planos esenciales de ubicación durante toda la vida útil del modelo.



*PLANOS - Usos y superficies

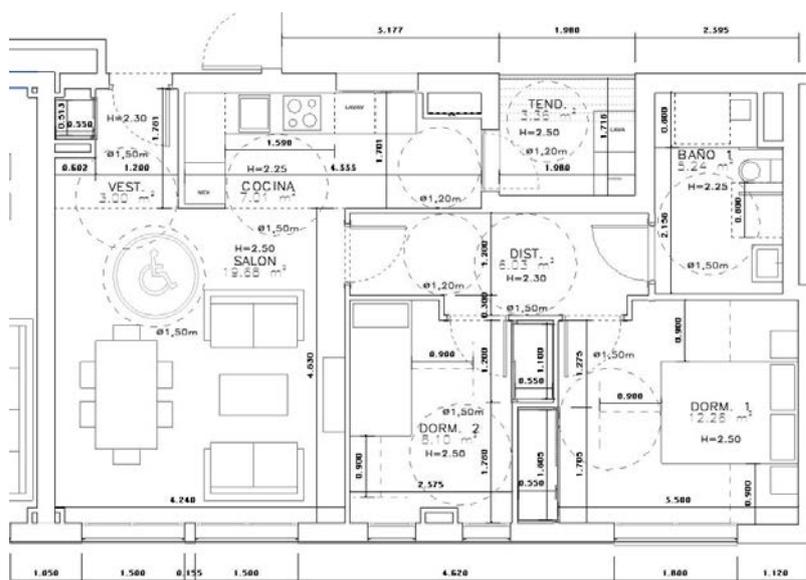
PLANTAS. El objetivo de este grupo de vistas de entrega es obtener unos planos de usos y superficies correctas, se puede incluir también la normativa de SUA (Accesibilidad en estos planos). Irán todos los elementos de anotación necesarios para indicar sentidos de plazas de aparcamientos, carriles, giros, señalar portales, entradas, ascensores, etc. En el caso de la cubierta se pueden indicar los usos previstos para los patinillos.





***PLANOS - Vivienda tipo-Superficies y cotas**

PLANTAS. Son un grupo de vistas a menor escala, se deben entregar en escala 1:50 y deben incluir los usos, superficies útiles y las cotas de cada tipología de vivienda. Así como la indicación de la normativa de Accesibilidad (diámetros mínimos de giro, separaciones mínimas, etc.).



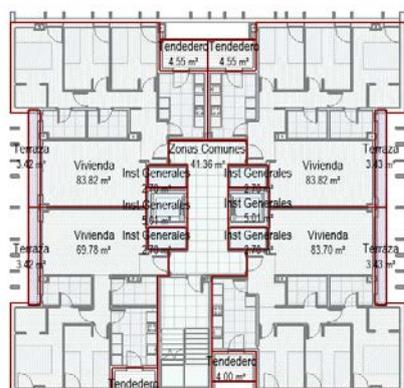
***PLANOS - Vivienda tipo-Mobiliario**

PLANTAS. Son un grupo de vistas a menor escala, se deben entregar en escala 1:50 y deben incluir los nombres y el mobiliario de las estancias, así como la indicación de la normativa de Accesibilidad (diámetros mínimos de giro, separaciones mínimas, etc.).



***PLANOS – Superficies para Calificacion**

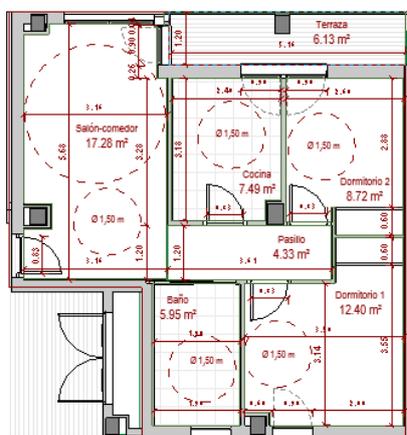
Planos de habitaciones y areas para comprobación de superficies para Calificacion de la Comunidad de Madrid. Se incluran todos los planos solicitados en el punto 08.08 de las Normas de Redacción de Proyectos.



PORTAL 1 (P3-P8) - CALIFICACION

LEYENDA DE CALIFICACIÓN

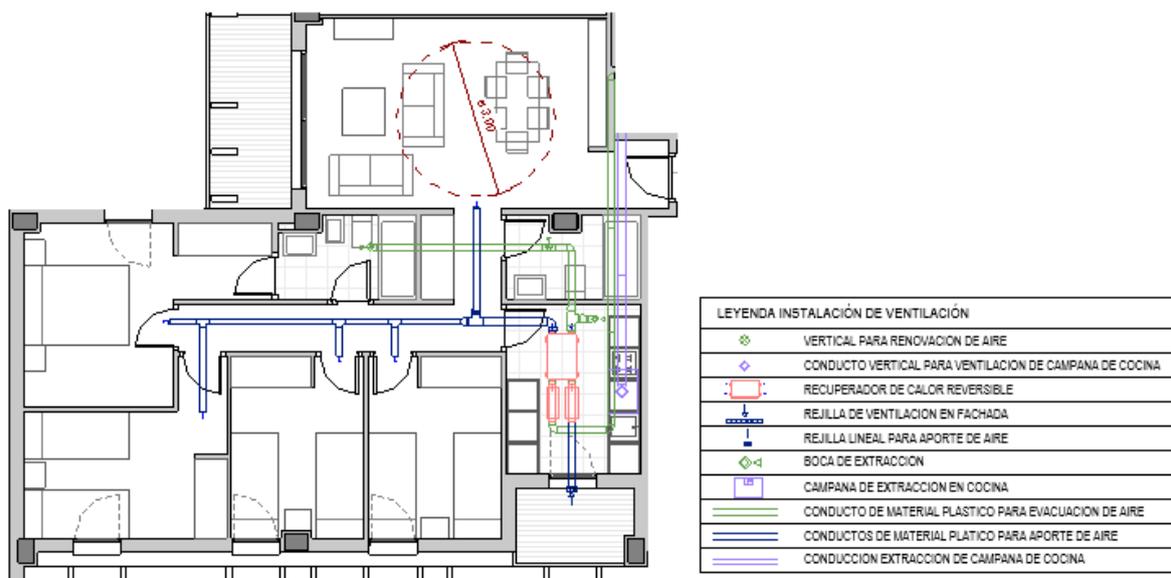
- Inst Generales
- Tendedero
- Terraza
- Vivienda
- Zonas Comunes



UT11 / 2 - CALIFICACIÓN				
Sup. Cons. Interior	Sup. Cons. Exterior	Sup. Cons. Total Computada	Sup. Cons. Común Repercutida	Sup. Cons. con Repercusión de Sup. Común
45.59 m²	3.14 m²	44.13 m²	4.59 m²	15.32 m²

UT11 / 2 - DOTACIÓN DE ARMARIOS				
Sup. Útil	Sup. Armarios	Sup. Min. Arm CA M*	M/L Armarios	M/L Arm. NTC-U.P.P.->1
54.11 m²	1.94 m²	1.14 m²	3.82	2.45

* 3,1% de S.UH en 2D, 3,8% de S.UH en 3D y 4D



*PLANOS - Memoria de carpinterías y cerrajerías

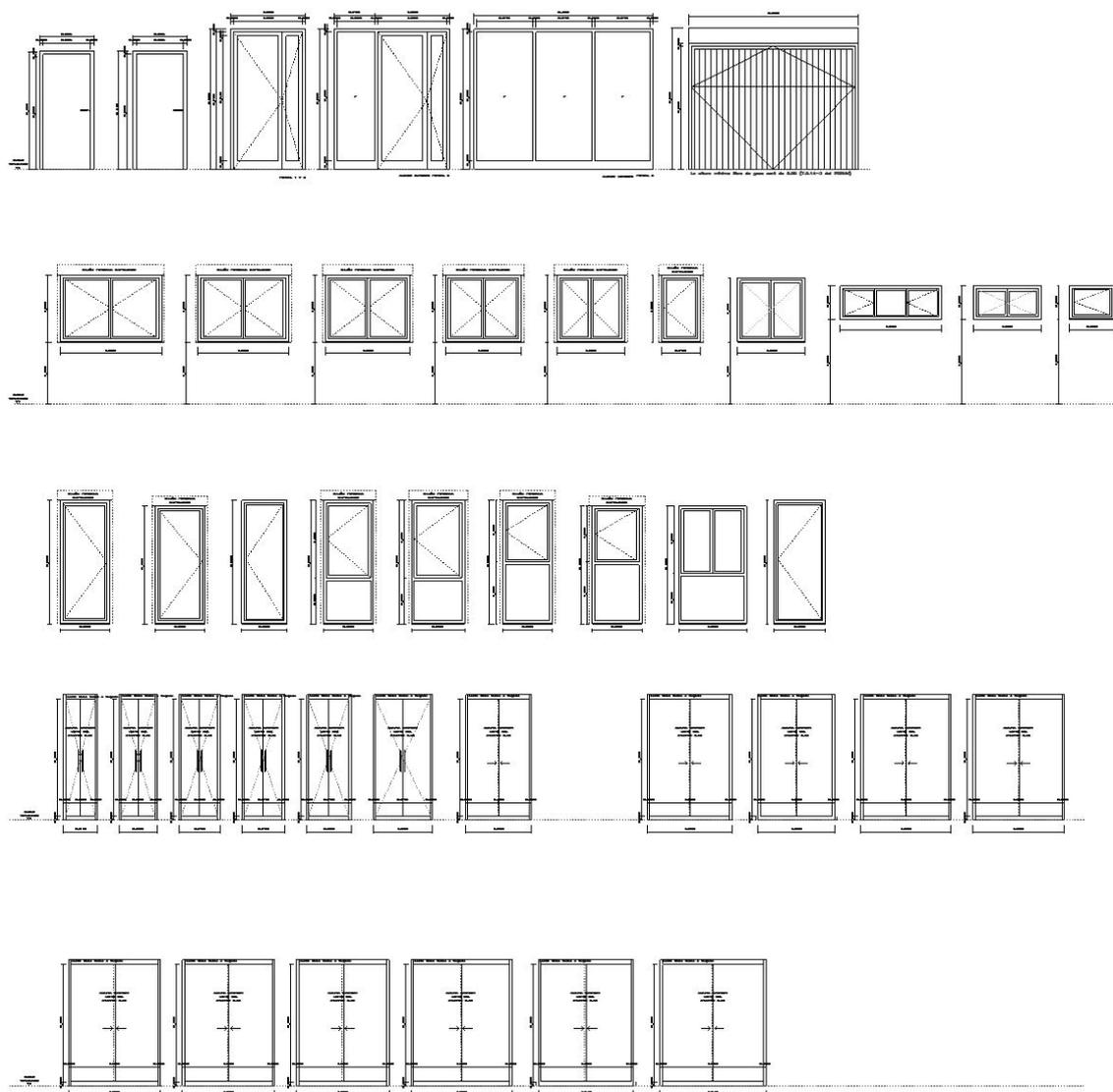
La memoria irá acompañada en el plano por las vistas de Acabados donde irán etiquetadas las puertas y ventanas para su fácil identificación, y por una Tabla de planificación de cantidades de puertas o ventanas.

Para la representación gráfica de las carpinterías hay 3 maneras diferentes pero la EMVS recomienda el uso de Fases para la creación de las memorias.

- Por componentes de Leyendas. Un componente de leyenda es un elemento 2D que muestra la representación gráfica en planta o en alzado de una tipología de familia que esté insertada en el modelo de Revit. O aparecerán las propiedades propias del elemento constructivo. Tiene muchas ventajas, pero una gran desventaja que es que los componentes de leyenda no se puede etiquetar la familia, únicamente los materiales. Ante un cambio en la identificación de la familia, no se actualizaría.
- **Mediante Fase especial:** Si tuviéramos en nuestro proyecto todas las puertas una al lado de la otra, con 2 simples vistas, una de planta y una de alzado, podríamos preparar toda la memoria de carpinterías sin tener que recurrir ni a las leyendas ni a los montajes. Pues la solución pasa por crear una fase nueva que podríamos llamar “Auxiliar”, que usaríamos para modelar los elementos de los cuales queremos crear leyendas (muros, suelos, puertas, ventanas, etc.). Es muy importante que, para que esos muros y puertas no se contabilicen con el resto de elementos del proyecto, deberían ser derribados fase “Existente”. Pasarían a ser elementos temporales que han sido creados y derribados en la misma fase. Revit nos ofrece recursos en las tablas de planificación para sólo cuantificar los elementos de una determinada fase. Para extraer mediciones hace falta sólo

cuantificar los elementos de la fase Nueva construcción. De ahí la importancia que yo le doy a crear la fase: Memoria de carpintería, como fase posterior a la fase: Nueva construcción.

Se recomienda la creación de Memorias de Carpinterías mediante Fase y de Componentes de Detalle/de Leyenda como recurso para complementar la representación gráfica de algunas puertas o ventanas.



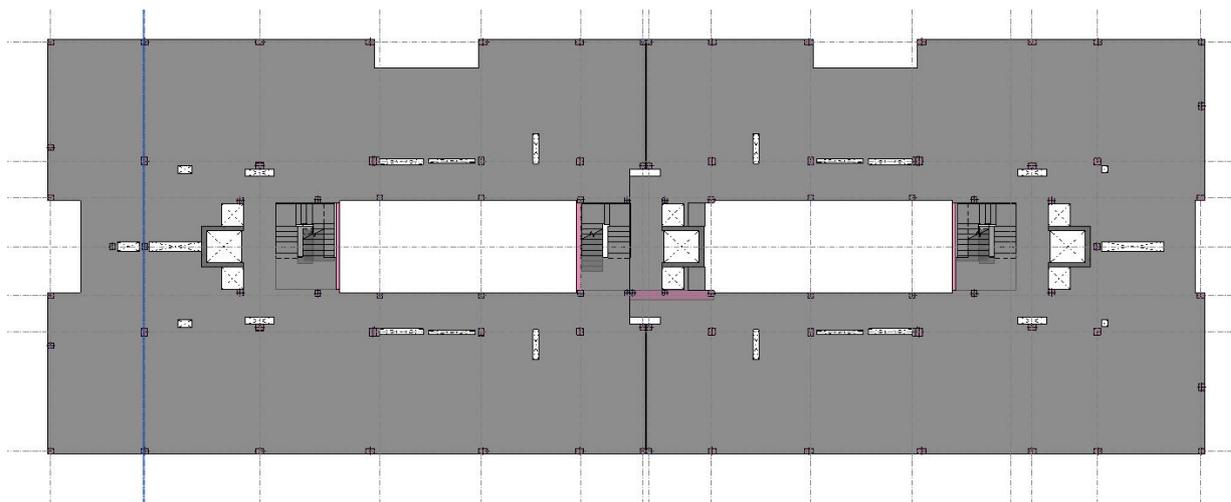
• **VISTAS DE GESTIÓN - ESTRUCTURA**

Se entiende que el modelo de Estructuras debe estar correctamente coordinado con el modelo de Arquitectura y de Instalaciones. En este anexo se dan recomendaciones para las vistas de gestión y para favorecer la coordinación entre disciplinas. Para los cálculos de estructura se da libertad de

uso de software, aunque se exige que la estructura esté modelada de acuerdo a esos cálculos en un archivo de Revit coordinado.

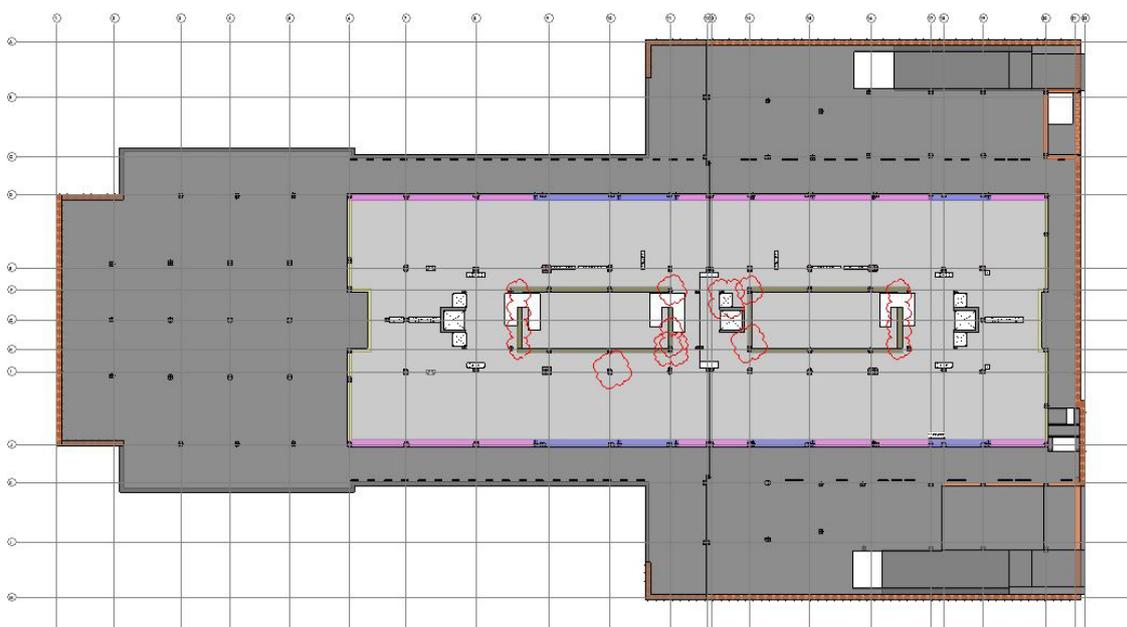
GESTIÓN - Huecos de forjado y pilares

PLANTAS. Se recomienda crear un grupo de vistas para la revisión de cantos de forjado y huecos en forjado por paso de instalaciones, huecos de ascensores y cajas de escaleras, así como para la revisión de pilares de cara a los planos de replanteo.



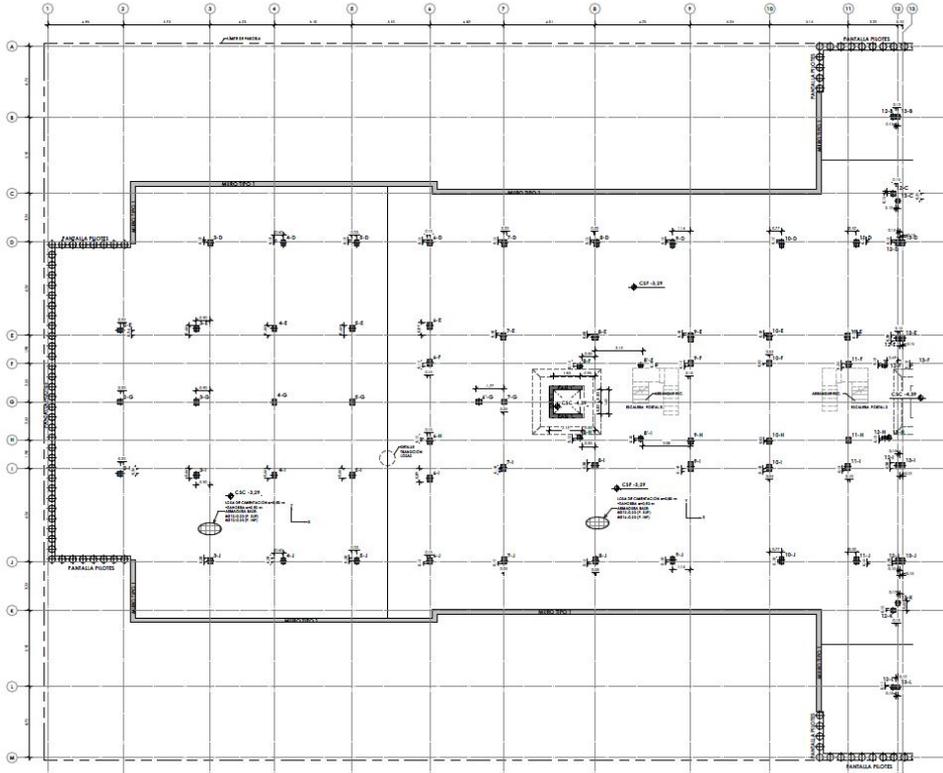
GESTIÓN - Vigas

PLANTAS. Se recomienda crear un grupo de vistas para la revisión de vigas.

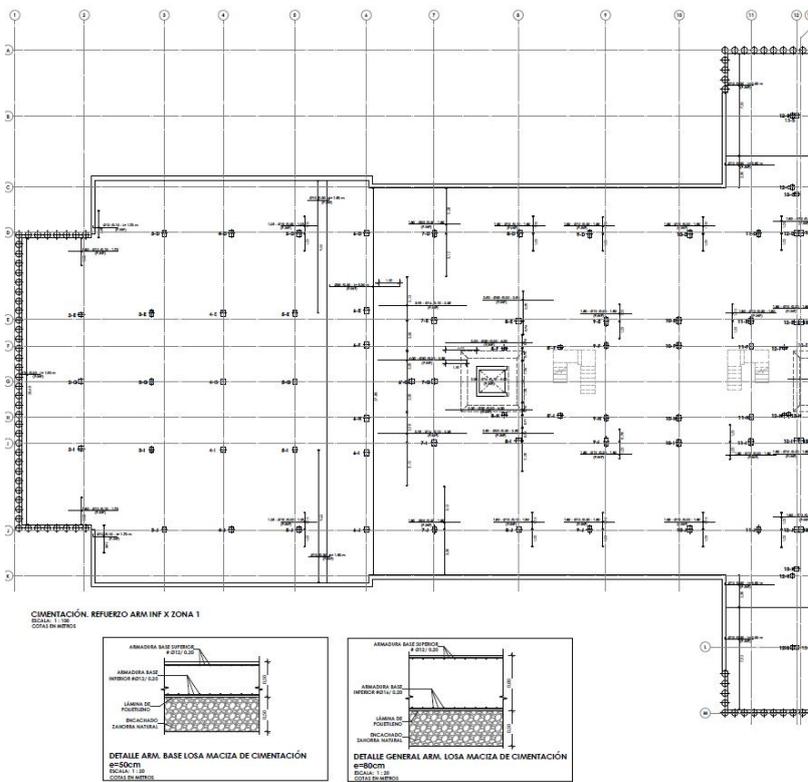


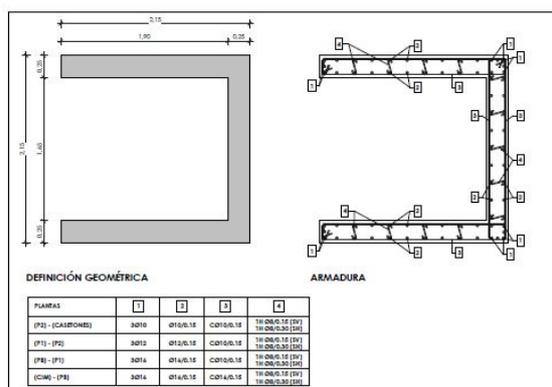
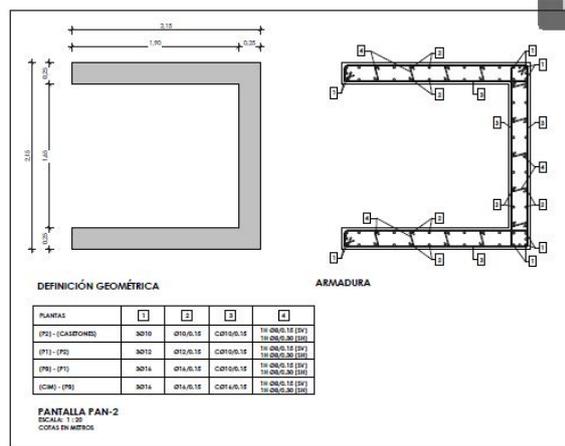
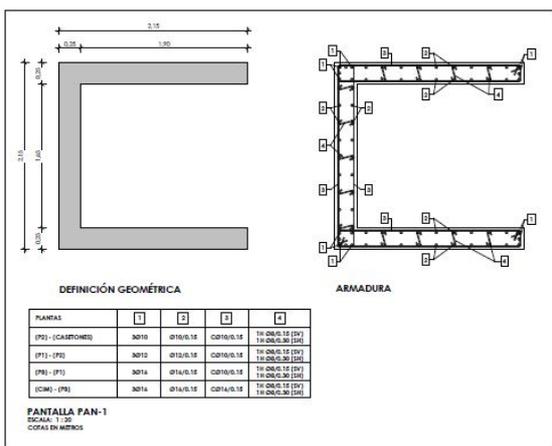
• VISTAS DE PLANOS – ESTRUCTURA

***PLANOS - Planos de cimentación**

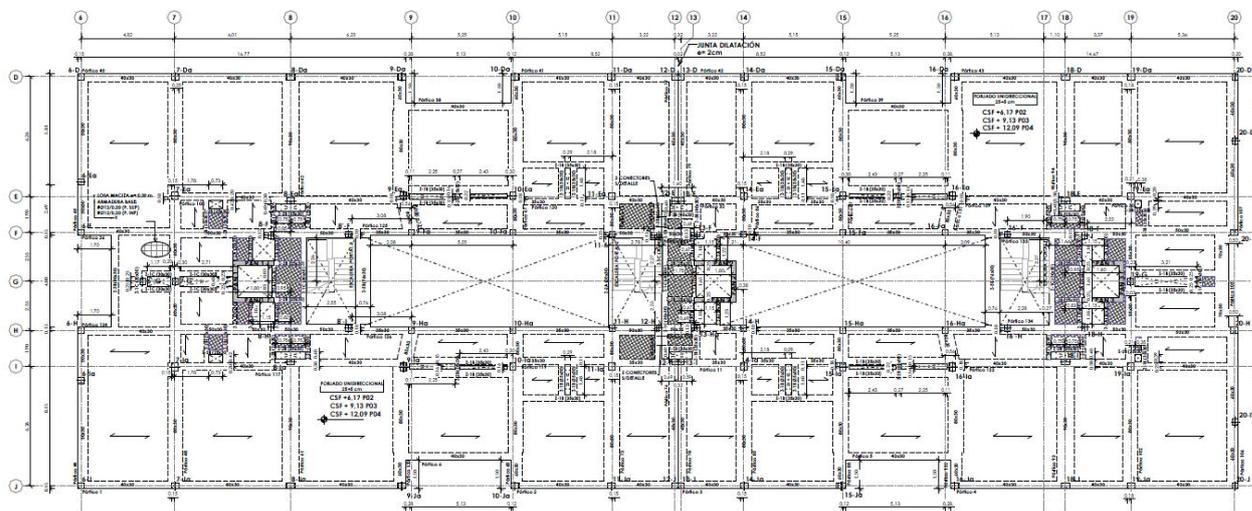


***PLANOS - Planos de armados**





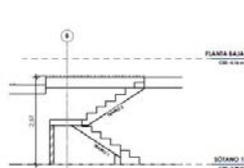
***PLANOS - Forjados**



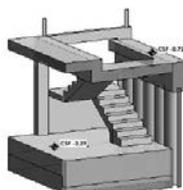
***PLANOS - Armados Vigas**



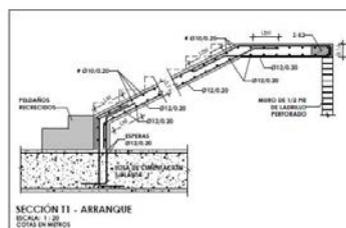
***PLANOS - Escaleras**



SECCIÓN ESCALERA GARAJE
ESCALA: 1/20
COTAS EN METROS



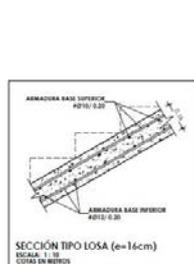
AXONOMETRÍA ESCALERA GARAJE



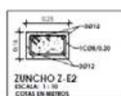
SECCIÓN T1 - ARRANQUE
ESCALA: 1/20
COTAS EN METROS



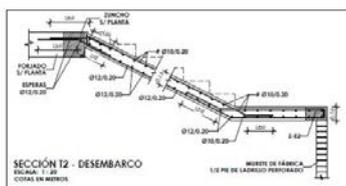
PLANTA ESCALERA GARAJE
ESCALA: 1/20
COTAS EN METROS



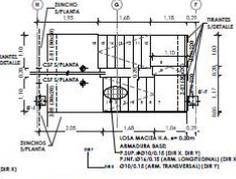
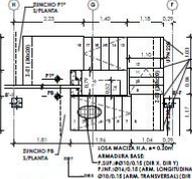
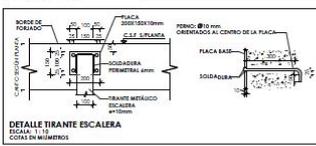
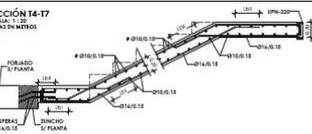
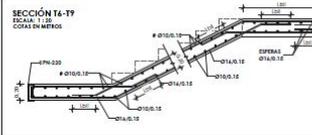
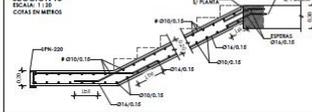
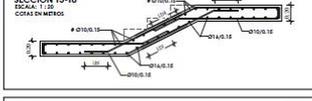
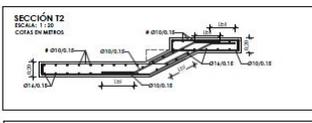
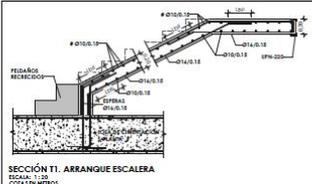
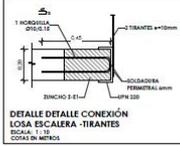
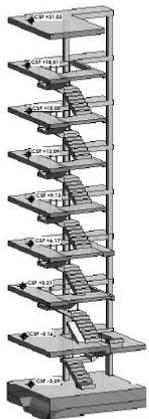
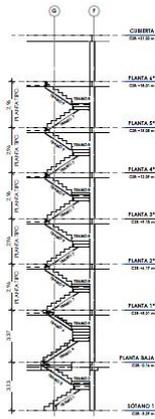
SECCIÓN TIPO LOSA (e=16cm)
ESCALA: 1/10
COTAS EN METROS



NOTA:
EL REFORZAMIENTO DEL PERILADO SE REALIZARÁ EN BASE A PLANOS DE ARQUITECTURA Y COMPARACIÓN EN OBRA POR SU DETALLE DE PELDANEADO DE HORMIGÓN
ESCALA: 1/10
COTAS EN METROS



SECCIÓN T2 - DESEMBARCO
ESCALA: 1/20
COTAS EN METROS

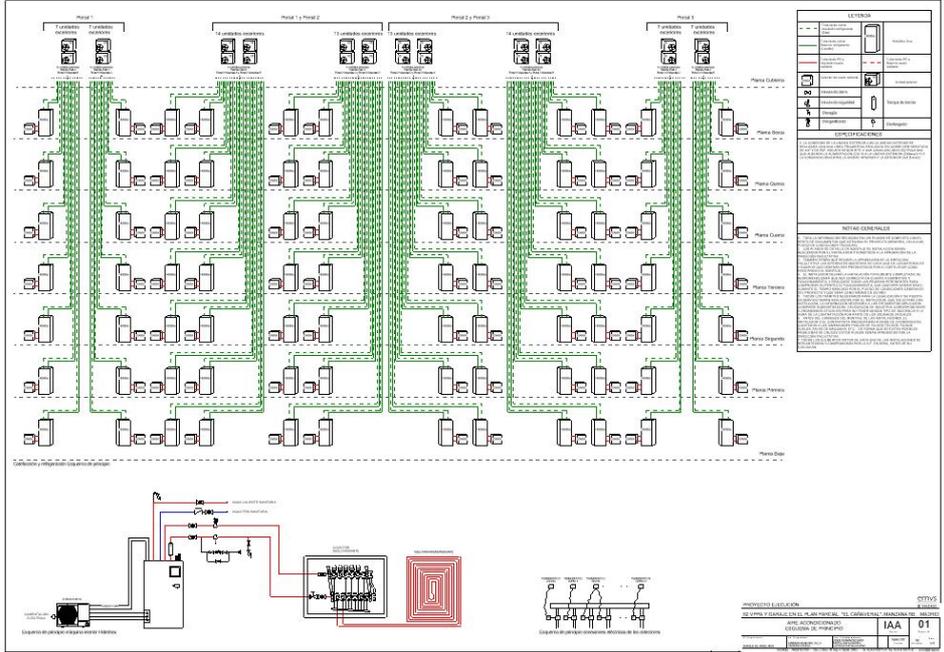


ELVPPA Y GARAYZA 05

• **VISTAS DE PLANOS – INSTALACIONES**

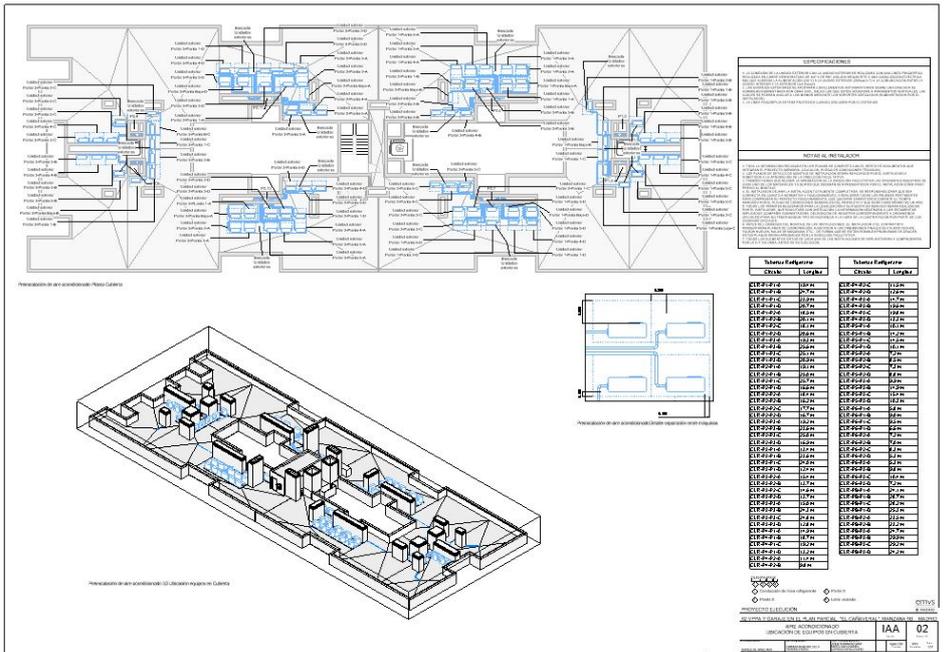
***PLANOS - Aire Acondicionado**

Ejemplo de esquema de principio de aire acondicionado:



***PLANOS - Aire Acondicionado**

Ejemplo de ubicación de máquinas en cubierta, identificación de máquinas por vivienda y tablas tuberías de refrigeración.



***PLANOS - Saneamiento Acometida**

Ejemplo Acometida de saneamiento: planta, sección y detalle pozos.



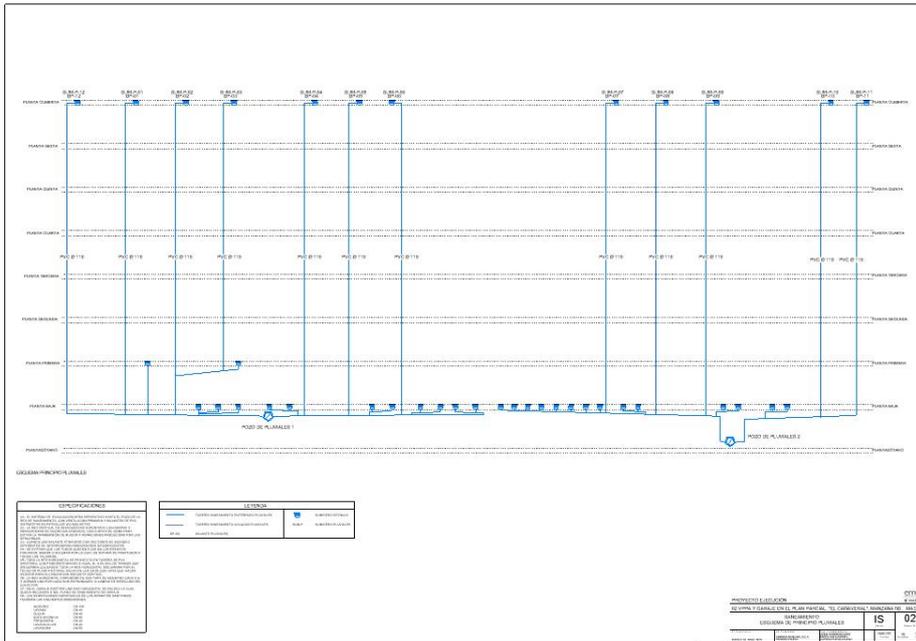
***PLANOS - Saneamiento**

Ejemplo de esquema de principio de fecales:



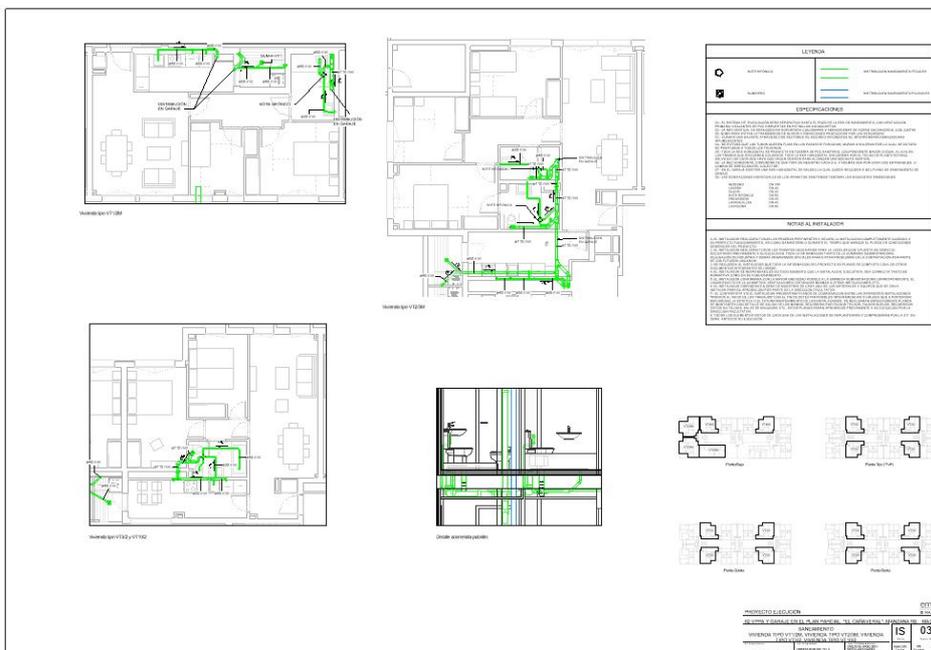
***PLANOS - Saneamiento**

Ejemplo de esquema de pluviales:



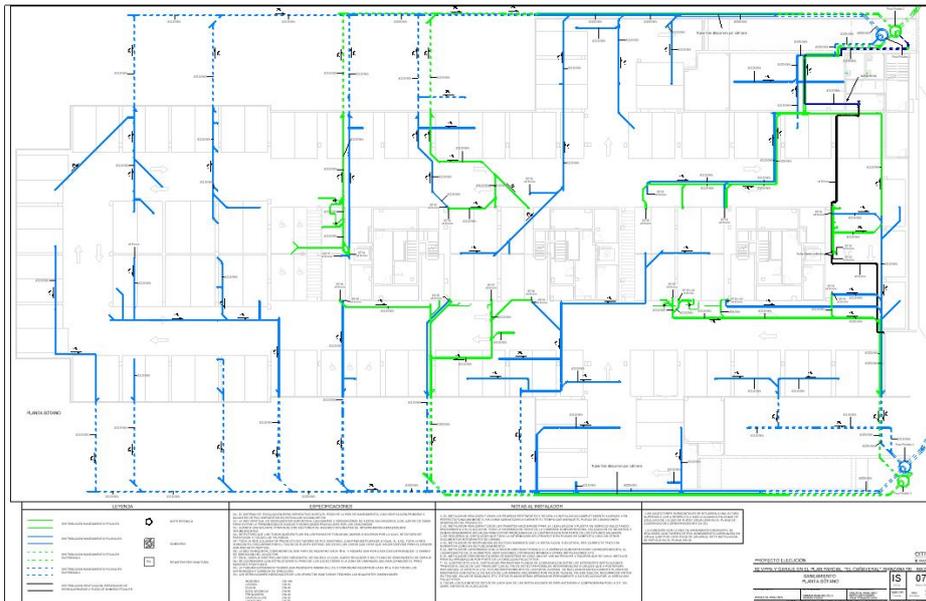
***PLANOS - Saneamiento**

Esquema de vivienda tipo:



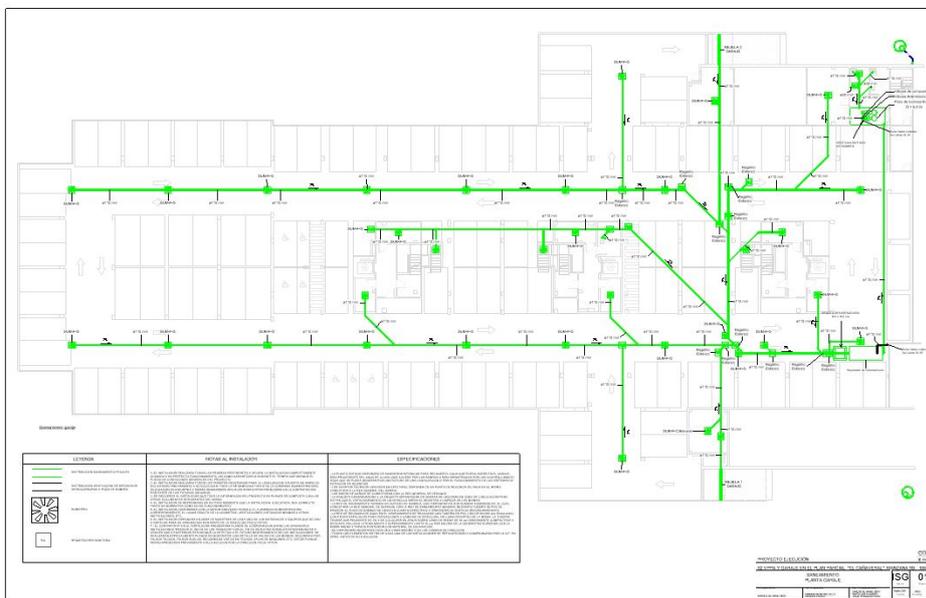
***PLANOS - Saneamiento**

Ejemplo de planta de saneamiento colgado de sótano:



***PLANOS - Saneamiento**

Ejemplo de saneamiento de sótano:



***PLANOS - Suelo Radiante**

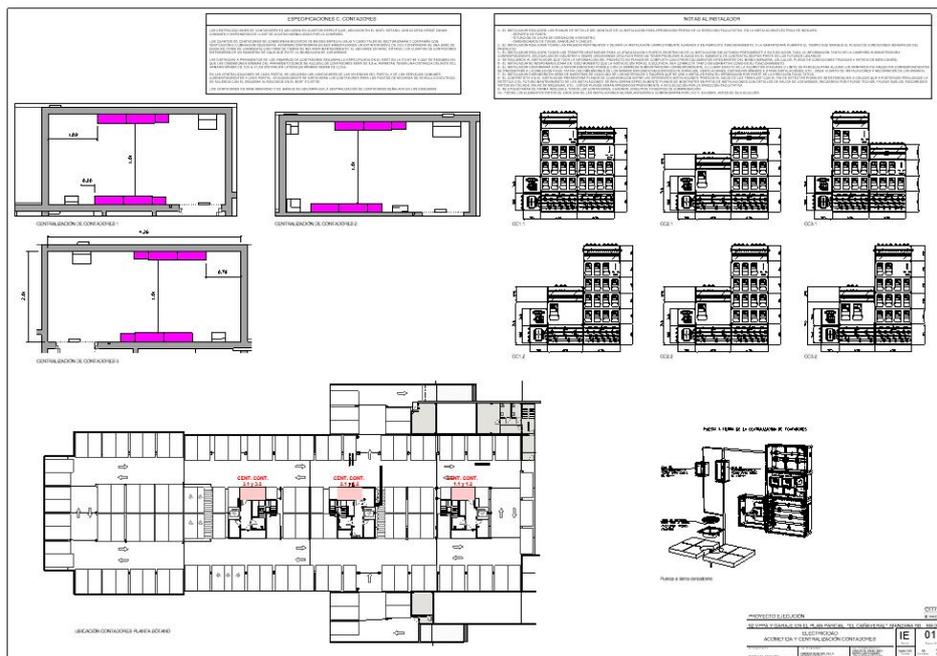
Ejemplo de suelo radiante en vivienda tipo, se adjunta imagen de la instalación en Revit:

***PLANOS - Suelo radiante**

Ejemplo:

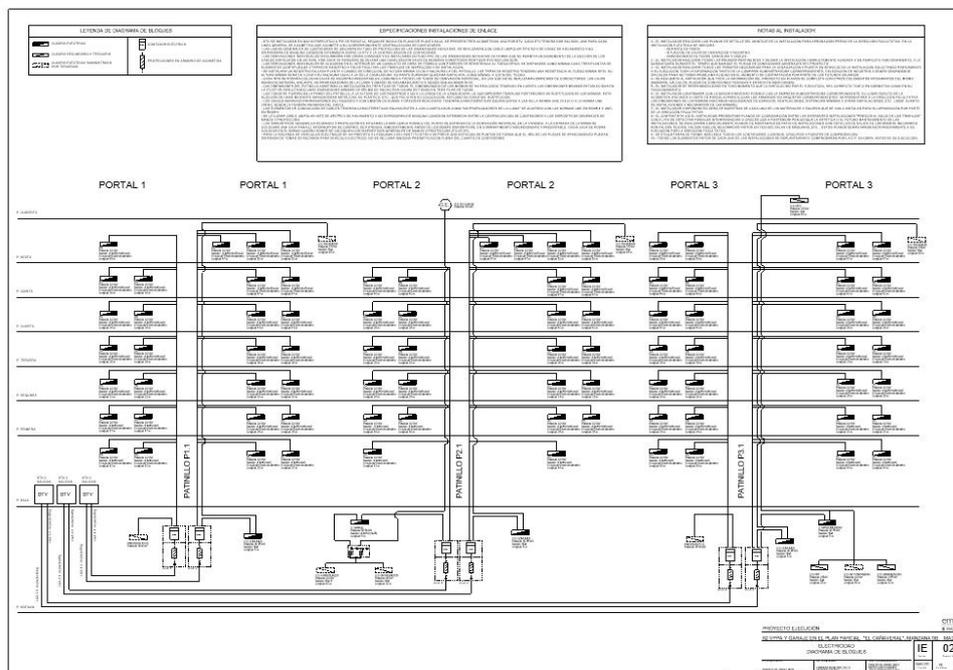
***PLANOS - Electricidad**

Ejemplo de cuarto de contadores:



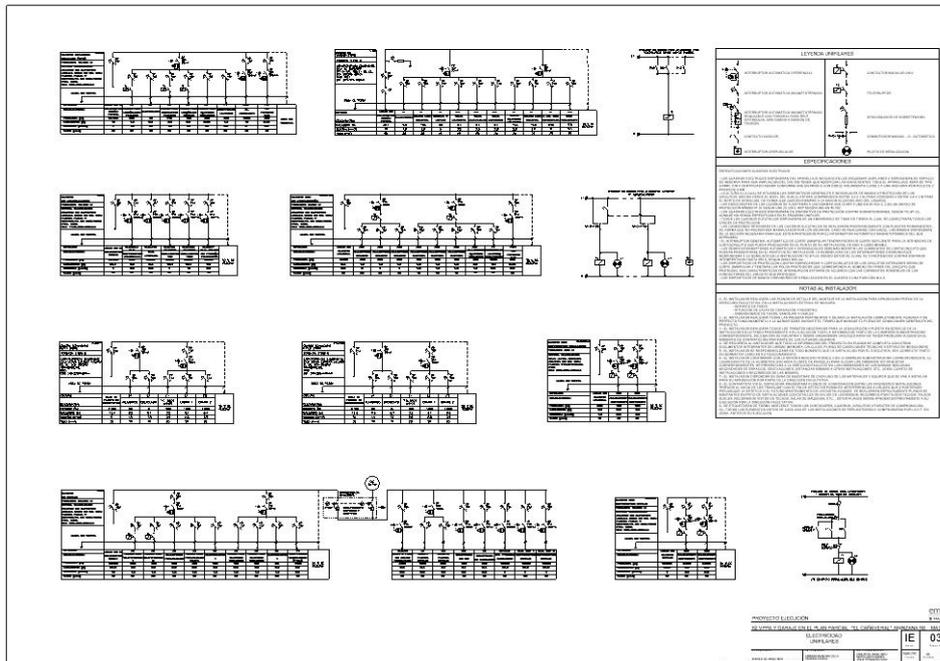
***PLANOS - Electricidad**

Ejemplo de diagrama de electricidad por bloques:



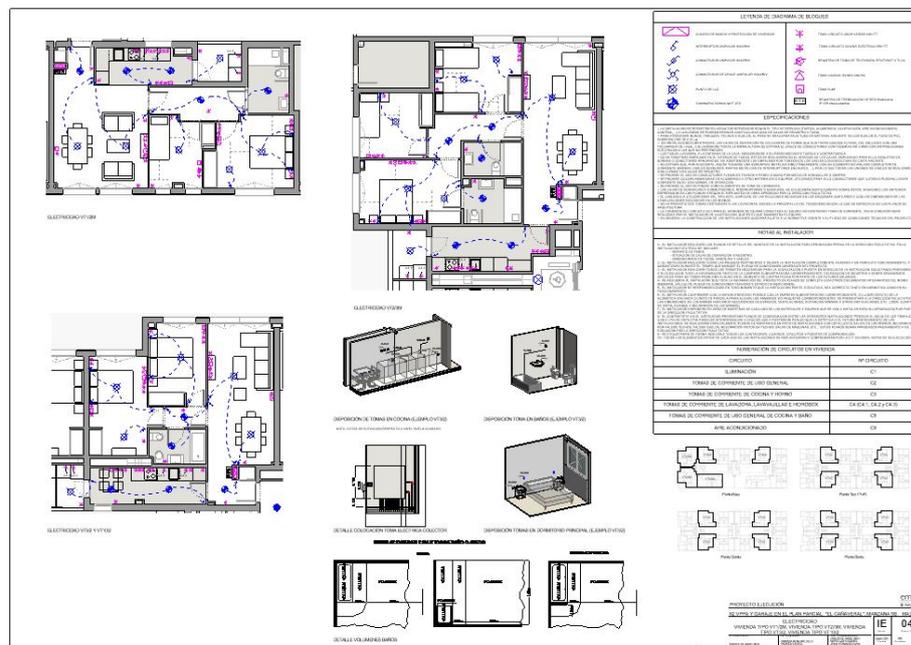
***PLANOS - Electricidad**

Ejemplo de esquemas unifilares:



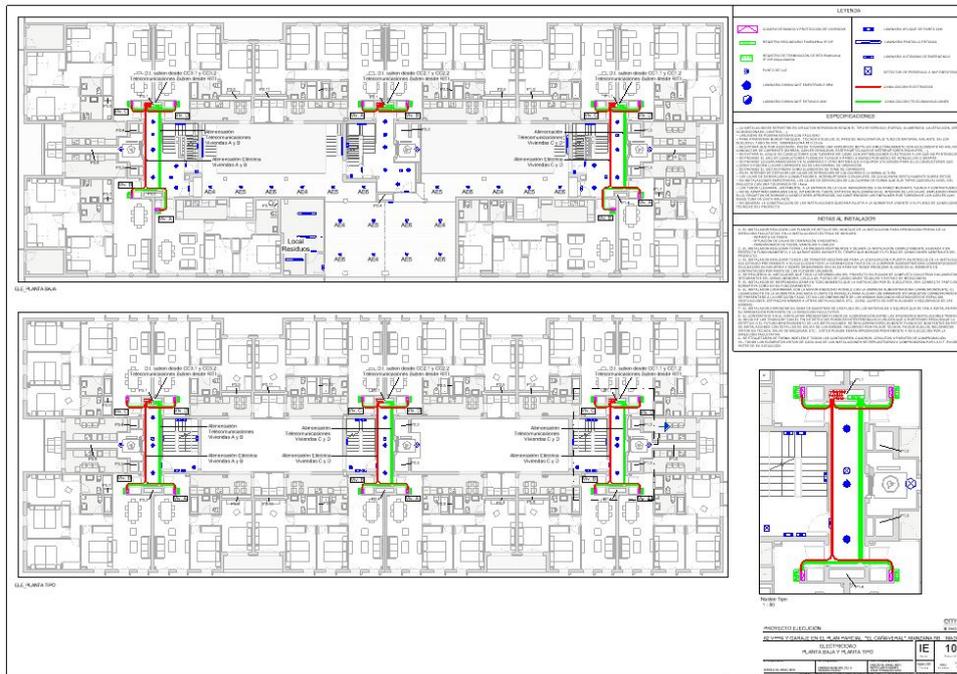
***PLANOS - Electricidad**

Ejemplo instalación eléctrica en vivienda tipo, esquema posicionamiento mecanismos y enchufes:



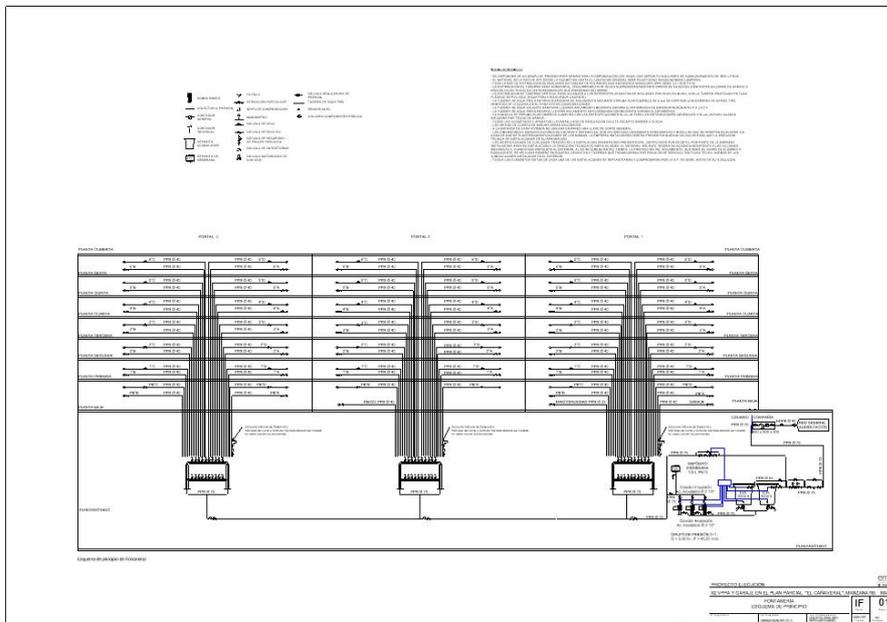
***PLANOS - Saneamiento**

Ejemplo plantas electricidad en núcleos y zonas comunes:



***PLANOS - Fontanería**

Ejemplo esquema de principio de fontanería:



*PLANOS - Saneamiento

Ejemplo planta tipo patinillos:



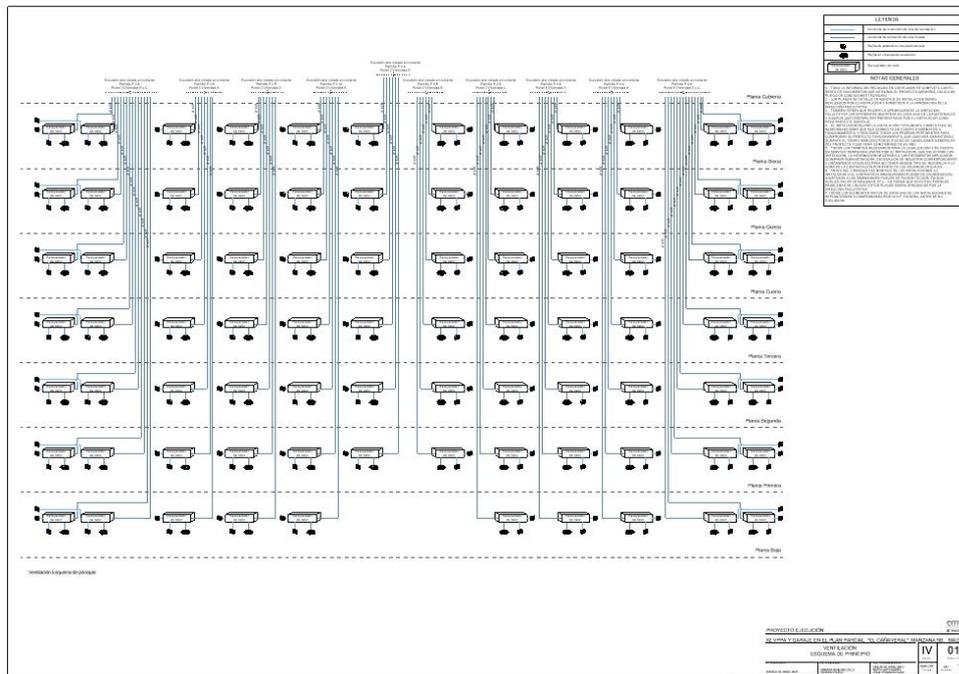
*PLANOS - PCI

Ejemplo pantas PCI:



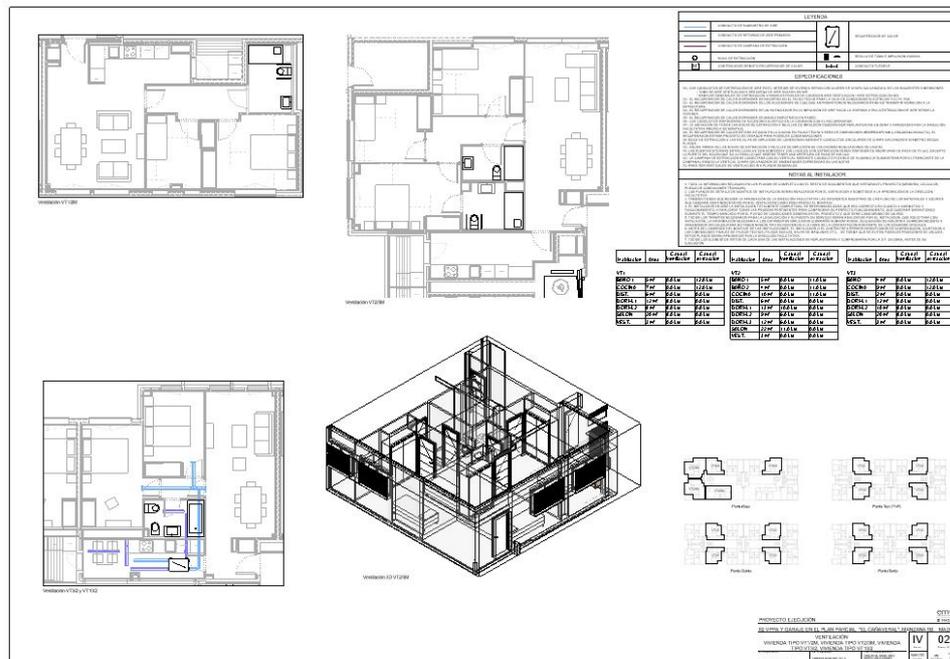
***PLANOS - Ventilación**

Ejemplo esquema de principio de ventilación:



***PLANOS - Ventilación**

Esquema instalación de ventilación en vivienda tipo:



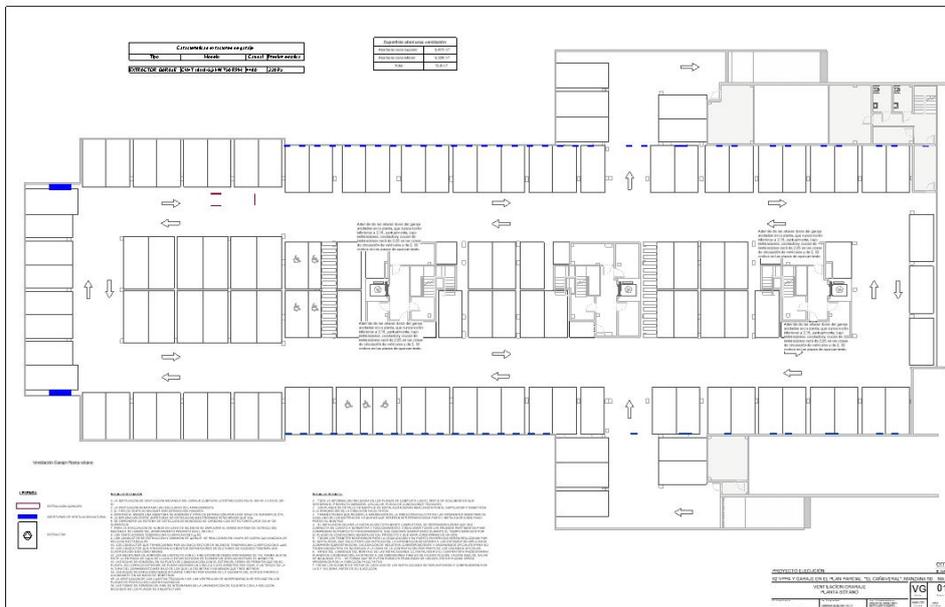
***PLANOS - Ventilación**

Ejemplo ventilación en planta tipo:



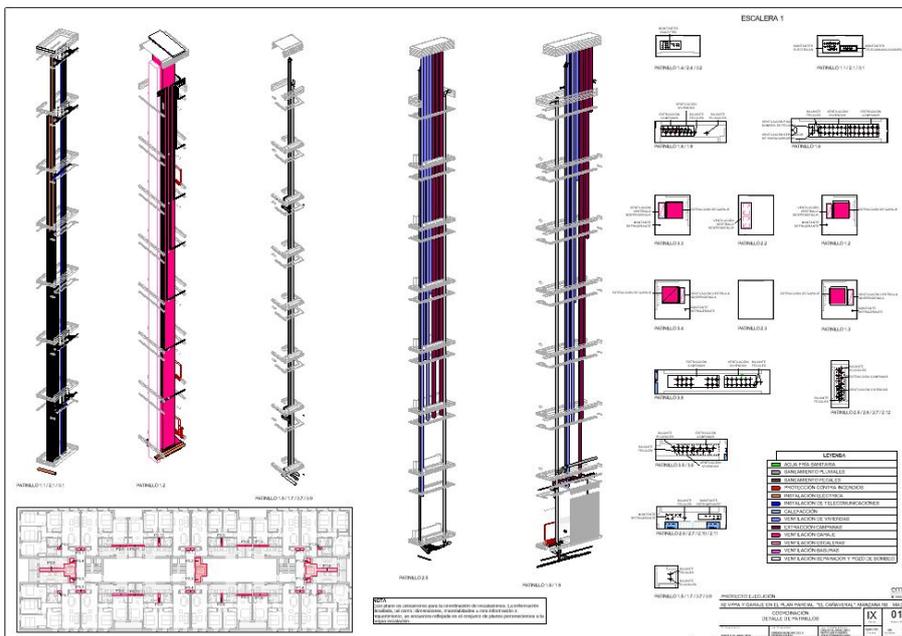
***PLANOS - Ventilación**

Ejemplo de ventilación en garaje:



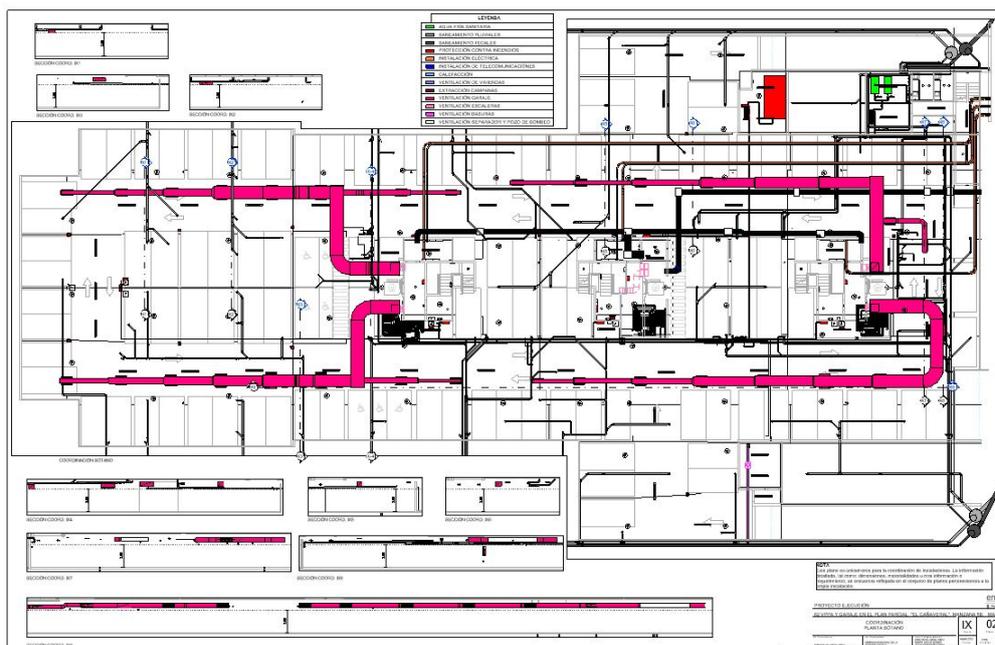
***PLANOS - Coordinación Instalaciones patinillos**

Ejemplo patinillos escaleras. En este plano se representan los patinillos con las bajantes de sus instalaciones, y una representación 3D de las mismas:



***PLANOS - Coordinación Instalaciones zonas comunes**

Ejemplo de coordinación de instalaciones en planta, se ven representados todos los sistemas que discurren en planta sótano. Es conveniente emplear planos de techos e incluir las alturas de los falsos techos:



*PLANOS – Coordinación Instalaciones viviendas tipo

Ejemplo de plano de coordinación por vivienda tipo. Se representan dos viviendas con planos de techos mostrando todas las instalaciones, se muestran unas secciones de las zonas más conflictivas y una caja de sección 3D con la/s vivienda/s en cuestión. Es conveniente incluir las alturas de los falsos techos:



2- TABLAS DE PLANIFICACION (consultar “Anexo XVII. Tablas de Planificación”)

3- LEYENDAS

- Leyendas para maquetación de Planos: Textos o NOTAS de acabados, de Accesibilidad, en memorias de carpinterías, etc.

NOTA 3: LA REPRESENTACIÓN DE LA CARPINTERIA ES ESQUEMÁTICA.
PREVALECE CUALQUIER DATO DADO EN LOS DETALLES
CONSTRUCTIVOS Y EN LAS MEMORIAS DE CARPINTERÍAS

- Leyendas para maquetación de Planos: Leyendas con Color / Tramas

- Sectores de incendios:

LEYENDA

	ASCENSOR
	LOCAL RESIDUOS
	ESCALERA
	GARAJE
	INSTALACIONES
	ESCALERA 1
	ESCALERA 2
	ESCALERA 3
	VESTIBULO INDEPENDENCIA
	INSTALACIONES Y SALIDA AL EXTERIOR

- Viviendas tipo:

	VT1/2M		VT4/3		VT7/4		VT10/2
	VT2/3M		VT5/3		VT8/3		VT11/3
	VT3/2		VT6/3M		VT9/3		VT12/3

• Leyendas para maquetación de Planos: Leyendas con Código

<p>MATERIALES DE SUELOS, ESCALERAS, PAREDES Y REVESTIMIENTOS</p> <p>NOTA: TODOS LOS PARAMENTOS SERÁN MAESTRADOS. LOS REVESTIMIENTOS INCLUIRÁN LAS BASES NECESARIAS, PARA SU EJECUCIÓN SEGÚN DETALLES, MEDICIÓN Y PRESUPUESTO.</p> <p>GUARNECIDOS, ENFOSCADOS Y REVOCOS</p> <p>GUA GUARNECIDO Y ENLUCIDO ENF ENFOSCADO ENB ENFOSCADO Y BRUÍDO STC ESTUCCO MON REVOCO MORTERO MONOCAPA MDC REVOCO MORTERO DE CAL</p> <p>CERÁMICOS</p> <p>ALZ ALICATADO AZULEJO O BALDOSA CERÁMICA ACS GRESITE GRES GRES CPZ GRES PORCELÁNICO DRA GRES ANTIDESLIZANTE ADC ADOQUÍN CERÁMICO BCE BALDOSA CERÁMICA LAV LADRILLO VISTO LAR LADRILLO REVESTIR KLK LADRILLO KLINKER PZL PORCELANA LAMINADA</p> <p>HORMIGONES, TERRAZOS, PIEDRAS ARTIFICIALES Y PREFABRICADOS</p> <p>BDE BALDOSA HIDRÁULICA BDD BALDOSA HIDRÁULICA PUNTA DE DIAMANTE BHV BALDOSA HORMIGÓN VIBROPRENSADO FTR BALDOSA HORMIGÓN FILTRÓN ADH ADOQUÍN HORMIGÓN TRZ TERRAZO PRF PIEDRA ARTIFICIAL HPC HORMIGÓN PULIDO COLOREADO HPU HORMIGÓN PULIDO HRV HORMIGÓN VISTO HM HORMIGÓN IMPRESO PME MORTERO EPOXI MCM MICROCEMENTO</p> <p>PIEDRAS</p> <p>PRC PIEDRA GENÉRICO MAR MÁRMOL CRT GRANITO CAL CALIZA</p> <p>ESCALONES</p>	<p>SISTEMAS Y MATERIALES DE TECHOS</p> <p>DIRECTO SOBRE FORJADO:</p> <p>GUA GUARNECIDO Y ENLUCIDO ENF ENFOSCADO ENB ENFOSCADO Y BRUÍDO</p> <p>FALSOS TECHOS:</p> <p>CEC CONTINUO DE ESCAYOLA CEX CONTINUO DE ESCAYOLA EXTERIORES CPL CONTINUO DE PLADUR CPX CONTINUO DE PLADUR EXTERIORES MCS MODULAR DE PLACAS DE ESCAYOLA MCH MODULAR DE BANDEJAS METÁLICAS MMA MODULAR DE MADERA MRJ MODULAR DE REJILLA MAC MODULAR DE BANDEJAS ACÓSTICAS LCH MODULAR DE LAMAS METÁLICAS LMA MODULAR DE LAMAS DE MADERA PMA PANEL CONTINUO DE MADERA (DESMONTABLE)</p> <p>PINTURAS Y ACABADOS SUPERFICIALES</p> <p>CUANDO NO SE INDIQUE ACABADO ESPECÍFICO, ÉSTE SERÁ EL PROPIO DEL MATERIAL O EL INDICADO EN MEDICIONES</p> <p>SALVO INDICACIÓN EN CONTRA, TODOS LOS ACABADOS SERÁN: LISOS Y MATES EN PINTURAS Y BARNICES SATINADOS EN LACADOS Y ESMALTES APOMAZADOS EN PIEDRAS Y TERRAZOS</p> <p>PINTURAS Y BARNICES</p> <p>10 PINTURA PLÁSTICA LISA 11 PINTURA TEMPLE LISO 12 PINTURA ACRÍLICA O DE EXTERIORES 13 PINTURA POLIURETANO EPOXI 14 PINTURA PÉTREA 15 LACADO O ESMALTADO 16 BARNIZADO 17 PINTURA HIDRÁULICA</p>
--	---

- Leyendas para maquetación de Planos: Leyendas con Código y Símbolo

DEFINICIÓN DE MATERIALES	
CERRAMIENTOS, TABIQUES Y TRASDOSADOS	
	Tipo de Cerramiento Según Plano Específico "Tabiquería y Cerramientos"
PAREDES Y REVESTIMIENTOS	
	Indica el material de cada pared de todas las de la habitación AAA = Material de Pared, según Tablas de Materiales 00 = Acabado, según Tabla de Pinturas y Acabados Superficiales Ver notas en Tabla de Pinturas y Acabados
SUELOS Y ESCALERAS	
	AAA = Material de Suelo, según Tablas de Materiales 00 = Acabado según Tabla de Pinturas y Acabados Superficiales Rd = Clase de Resistibilidad Ver notas en Tabla de Pinturas y Acabados
ANOTACIONES INFERIORES:	
	Z-AAA-N° Zócalo (Z), material (AAA) y altura que alcanza (N°) Ej: Z-PVC-2,10m = Zócalo de PVC hasta 2,10m
	Ej: Z-AAA-N° Pared con zócalo de PVC hasta 2,10m de altura y resto hasta techo guarnecido, enlucido y pintado
	Z-PVC-2,10m
	+N° Otros materiales según local o nota adjunta Ej: *1 Nota *1 = frente de cristal Ej: *2 Nota *2 = encimera minimal
TECHOS	
	AAA = Sistema y Material, según Tablas de Sistemas y Materiales de Techos 00 = Acabado según Tabla de Pinturas y Acabados Superficiales N° = Altura libre
CARPINTERIAS	
	Tipo de Carpintería Según Plano Específico "Memoria de Carpintería"
INCENDIOS Y RF DE PUERTAS Y CERRAMIENTOS	
Los Tiempos de Resistencia & Tipos de Reacción al Fuego se Definen en los Planos de Instalaciones Contra el Fuego	
<p>TIPO DE FÁBRICA (). VER PLANO ESPECÍFICO DE TABIQUERÍA Y CERRAMIENTOS PUEDE ESTAR DIVIDIDA EN DOS PARTES: CERRAMIENTO (exterior) + TRASDOSADO (interior). EL CERRAMIENTO SUELE INCLUIR EL ACABADO DE LA FACHADA.</p> <p>CUANDO SE TRATA DE ACABADOS DE FACHADAS SE SUELE DEFINIR CON EL CERRAMIENTO</p> <p>EN ZONAS PARTICULARES COMO MACHONES ENTRE VENTANAS O ZÓCALOS SE INDICARÁ ADEMÁS COMO UN REVESTIMIENTO DE PARED (A)</p>	<p>PARAMENTOS Y REVESTIMIENTOS (A)</p> <p>ACABADOS Y PINTURAS (A)</p>

LEYENDA DE INCENDIOS

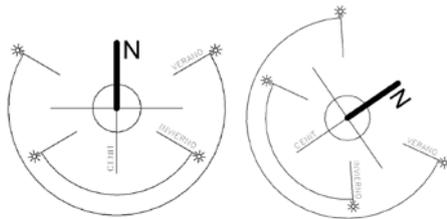
	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	VÍA DE EVACUACIÓN
	DISTANCIA DE EVACUACIÓN
	OCCUPACIÓN DEL RECINTO O ZONA
	PERSONAS DESIGNADAS A LA OCCUPACIÓN
	SENTIDO DE EVACUACIÓN
	SALIDA DE PLANTA
	RECORRIDOS ALTERNATIVOS
	ENUMERACIÓN DE ORIGENES DE EVACUACIÓN MÁS DESFAVORABLES
	LOCAL RIESGO ESPECIAL
	ENUMERACIÓN DE LOS LOCALES DE RIESGO ESPECIAL
	ENUMERACIÓN DE LAS SALIDAS DE PLANTA Y/O EDIFICIO / PERSONAS DE EVACUACIÓN ASIGNADAS / PERSONAS DE EVACUACIÓN SEGÚN HIPÓTESIS DE BLOQUE (HdB)
	ENUMERACIÓN DE OCCUPANTES DESDE OTRAS SALIDAS PARA HIPÓTESIS DE BLOQUEO DE DICHAS SALIDAS

LAS TOMAS DE AGUA, APARATOS, LLAVES O MECANISMOS, PUNTOS DE LUZ, ASÍ COMO TODO TIPO DE SERIALIZACIÓN, SE REPLANTEARÁN EN OBRA SIGUIENDO INSTRUCCIONES DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA Y DEBERÁ SER APROBADO POR ÉSTA ANTES DE SU EJECUCIÓN.

-RECORRIDOS MÁS DESFAVORABLES EN USO APARCAMIENTO < DE 50m HASTA ALGUNA SALIDA (SI.3-3.1 TABLA 3.1)

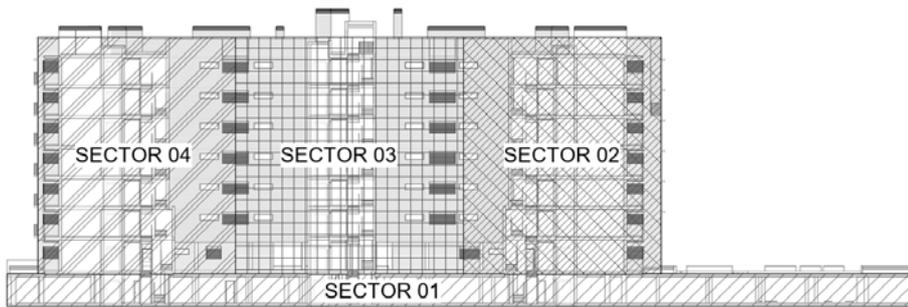
-RECORRIDOS MÁS DESFAVORABLES EN PLANTAS DE VIVIENDA < DE 25m HASTA ALGUNA SALIDA DE PLANTA (SI.3-3.1 TABLA 3.1)

- Leyendas para maquetación de Planos: Norte real y Norte de Proyecto

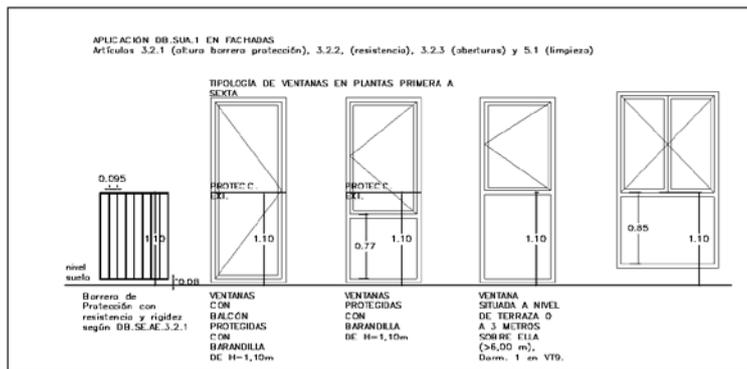


- Leyendas para maquetación de Planos: Esquemas señalización de zonas, con color, tramas, etc.

SECTORES PRINCIPALES

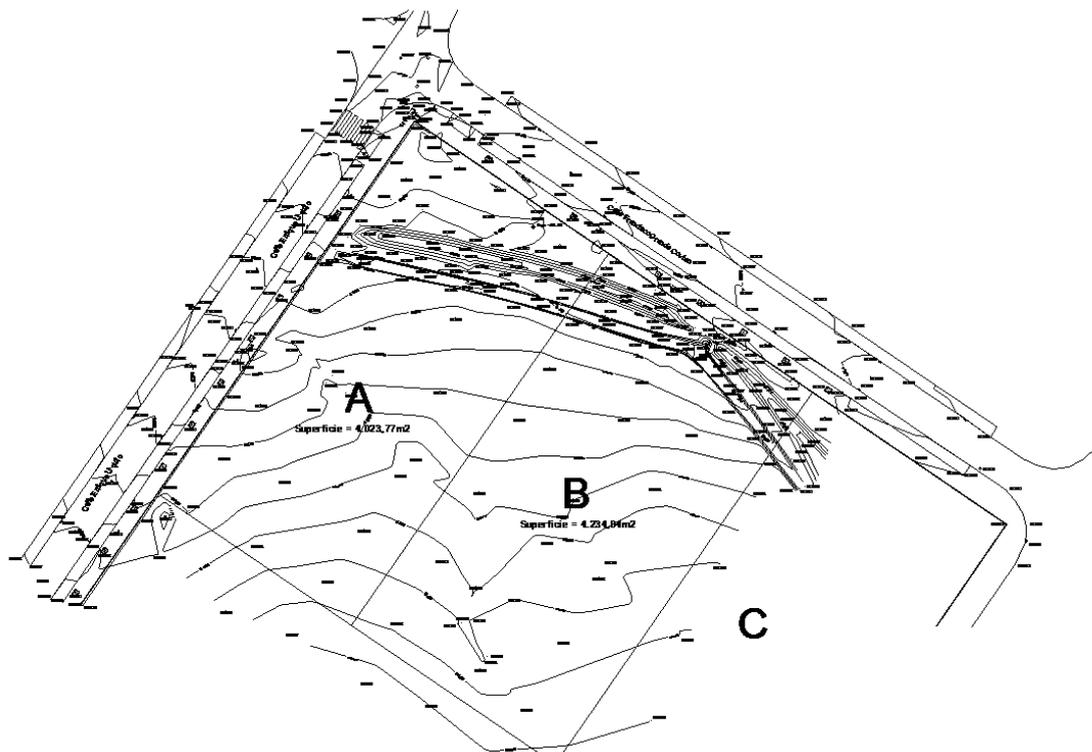
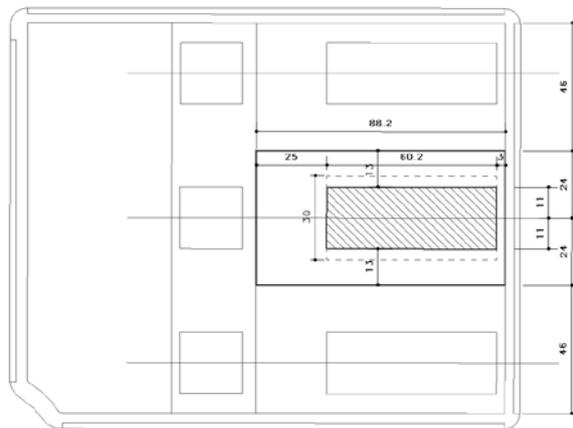


- Leyendas con símbolos de importación:



- Vistas de diseño:

- Ejemplo situación en manzana o plano de situación (importado de .dwg)



- Grupos de detalles
 - Para agrupar textos en un plano. Y que se puedan seleccionar fácilmente.

